

Liegenschaftskataster

Das Liegenschaftskataster ist der Nachweis aller Flurstücke und deren Entwicklung. Es dient insbesondere der Sicherung des Grundeigentums, dem Grundstücksverkehr, der Besteuerung sowie der Ordnung von Grund und Boden.

Für das Stadtgebiet Villingen-Schwenningen:

- Erstellung von Auszügen aus dem beschreibenden Teil des Liegenschaftskatasters (Flurstücksnachweis), z.B. Größe, Nutzung, Lage, optional Eigentümer
- Erstellung von Kartenauszügen (analog und digital) mit Flurstücken und Gebäudebestand
- Erteilung von Auskünften

Liegenschaftsvermessung

Für das Stadtgebiet Villingen-Schwenningen:

Baulandumlegung

- Erschließung von Bauland
- Neuordnung von Grundstücken

Katastervermessung

- Zerlegung und Verschmelzung von Flurstücken
- Gebäudeaufnahme für das Liegenschaftskataster

Grenzfeststellung

- Abmarkung von Flurstücksgrenzen
- Überprüfung von Grenzmarken

Städtisches Vermessungsamt Villingen-Schwenningen

Winkelstraße 9

78056 Villingen-Schwenningen

Tel.: 07720 / 82-2861

Fax: 07720 / 82-2877

E-Mail: staedtiges.vermessungsamt@villingen-schwenningen.de

Öffnungszeiten

Mo – Do: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr

Mo: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Mi: 14.00 Uhr – 17.15 Uhr

Fr: 08.30 Uhr – 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung



QR-Code: scannen und mehr Informationen erhalten

<https://www.villingen-schwenningen.de/rathaus-leben/aemter-und-einrichtungen/vermessungsamt/>

Produktvielfalt ist unsere Stärke

STÄDTISCHES VERMESSUNGSAMT



Villingen-Schwenningen



Tätigkeitsbereiche des städtischen Vermessungsamtes:

Gemeinsamer Gutachterausschuss nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Um die gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen an die Rechtssicherheit zu erfüllen und um leistungsfähigere Einheiten mit größeren Zuständigkeitsbereichen zu schaffen, wurden Anfang des Jahres 2020 die Gutachterausschüsse des nordöstlichen Schwarzwald-Baar-Kreises zu einem Gemeinsamen Gutachterausschuss zusammengelegt. Auf Antrag erstellt der Gutachterausschuss in Zusammenarbeit mit frei beruflich tätigen Sachverständigen als unabhängiges und neutrales Gremium Gutachten über den Verkehrswert von Immobilien. Um objektive Informationen über das Marktgeschehen auf dem örtlichen Immobilienmarkt zur Verfügung zu stellen und damit Markttransparenz zu schaffen, hat der Gutachterausschuss außerdem den gesetzlichen Auftrag, eine Kaufpreissammlung notarieller Grundstückskaufverträge zu führen und daraus marktrelevante Daten abzuleiten. Diese Informationen dienen auch der Ermittlung von Bodenrichtwerten, die anschließend in Zonen ähnlicher Nutzung als Karte dargestellt werden.

Geoinformation und Geoportal

Für die Bürger wird ein Geoportal zur Verfügung gestellt. Hier sind etliche Geodaten hinterlegt; z.B. der interaktive Stadtplan oder das 3D Stadtmodell. Der Stadtplan bietet zahlreiche interessante Informationen zu Themen wie aktuelle Baustellen oder Freizeit. Außerdem betreibt die Stadt ein internes Geoinformationssystem mit verschiedensten Geodaten aus den unterschiedlichsten Fachämtern.

Grundbucheinsichtsstelle

- Einsichtnahme in die elektronischen Grundbücher des Stadtgebietes bei Vorliegen eines berechtigten Interesses (Eigentümer, Erben, Gläubiger etc.)
- Fertigung von beglaubigten und unbeglaubigten Abschriften aus dem Grundbuch (Grundbuchauszug)
- Öffentliche Beglaubigung von Unterschriften oder Abschriften
- Entgegennahme von Anträgen auf Grundstücksteilung und/oder Verschmelzung

Ingenieurvermessung

Von der Planung bis zur Fertigstellung wir bringen alle Vermessungsleistungen auf den Punkt

Hochbau / Tiefbau

- Entwurfs- und Bauvermessung
- Lageplan zum Bauantrag
- Grob- und Feinabsteckung
- Bestandsvermessung und Höhenangabe
- Leitungsvermessung: Strom, Gas, Wasser, Fernwärme
- Leitungskataster: Kanalisation, Breitband

Sondervermessung

- Ebenheitsnachweis (DIN 18202)
- Wohn- / Mietflächenermittlung (DIN 277)
- Bauwerksüberwachung durch Monitoring und Deformationsanalyse

3D Laserscanning

- terrestrisches Laserscanning (TLS), Erstellen von 3D Modellen

3D Luftbildvermessung

- UAV / Drohnenvermessung, 3D Modell
- Infrarot- / Wärmebilddaufnahmen
- Multispektrale Bilddaufnahmen

BIM (Building Information Modeling)

- vom 3D Modell zum BIM Modell
- BIM und Virtual Reality (VR)

