

# **Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen**

## **SATZUNG**

### **über die Veränderungssperre für den Bereich des Plangebietes**

#### **"Römerstraße – Schopfelenstraße, Teilbereich Ost"**

#### **im Stadtbezirk Schwenningen**

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2022 gemäß den §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit dem § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Anordnung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes "Römerstraße – Schopfelenstraße, Teilbereich Ost" im Stadtbezirk Schwenningen (Gemarkung Schwenningen) eine Veränderungssperre angeordnet.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Schwenningen:

Flurstücke Nr. 3065 und 3068/2

- (2) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre geht aus dem Übersichtsplan vom 22.04.2022 (Anlage 3) zur Drucksache 1127), welcher Bestandteil der Satzung ist, hervor.

### **§ 3**

#### **Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
  2. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

#### § 4

##### **Inkrafttreten und Geltungsdauer**

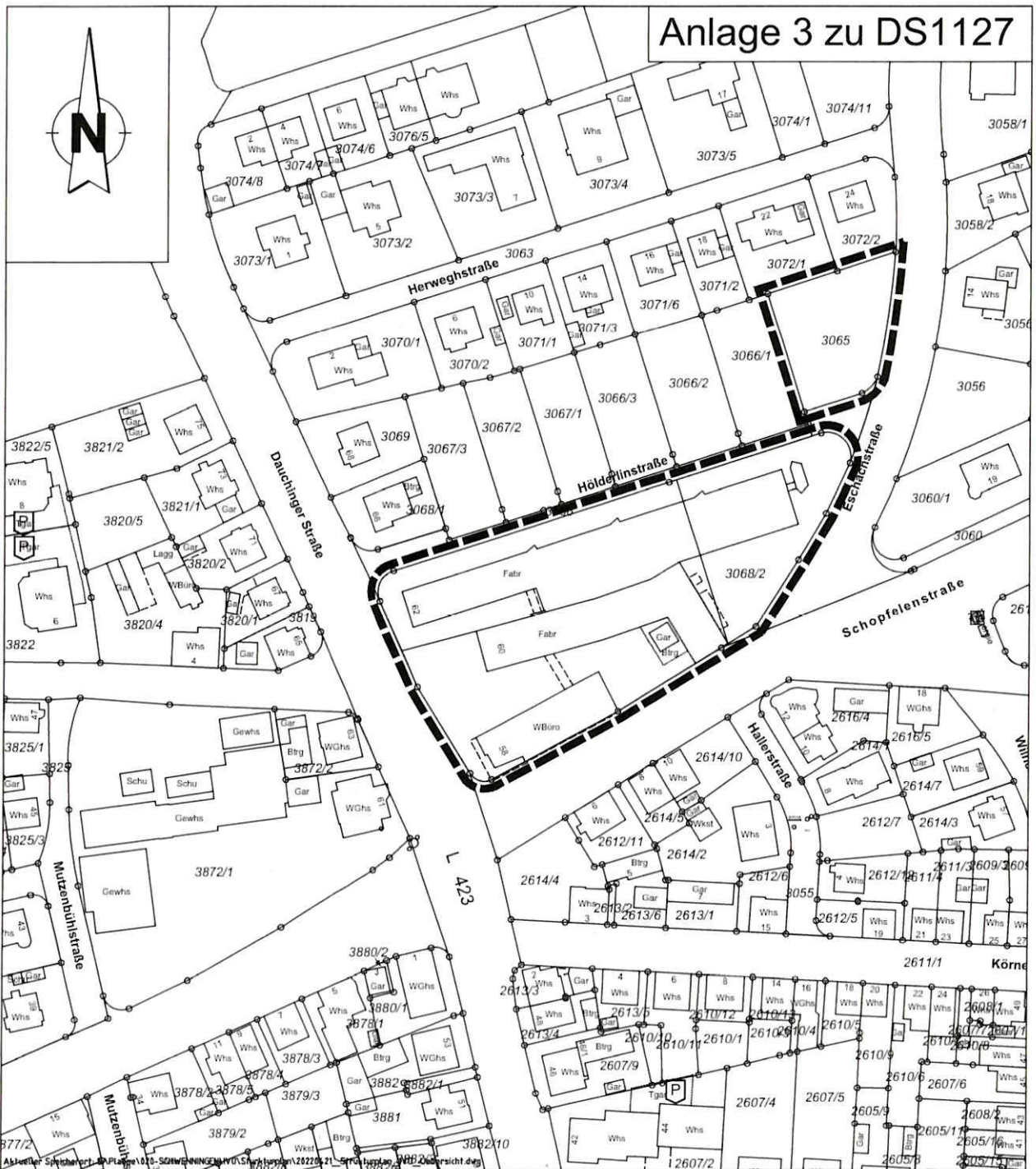
- (1) Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Geltungsdauer der Veränderungssperre beträgt 2 Jahre.

Diese Satzung ist unter Einhaltung der im Baugesetzbuch und der Landesbauordnung vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen. Der Inhalt der Satzung stimmt mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.

Villingen-Schwenningen, den 19.05.2022

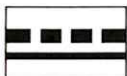
Jürgen Roth  
Oberbürgermeister





**Geltungsbereich der Veränderungssperre  
"Römerstr./Schopfelenstr. Teilb. Ost"  
im Stadtbezirk Schwenningen**

Zeichenerklärung:



Geltungsbereich 6947m<sup>2</sup>

Maßstab: 1 : 1500



**Stadtplanungsamt**

22.04.2022

- E V -