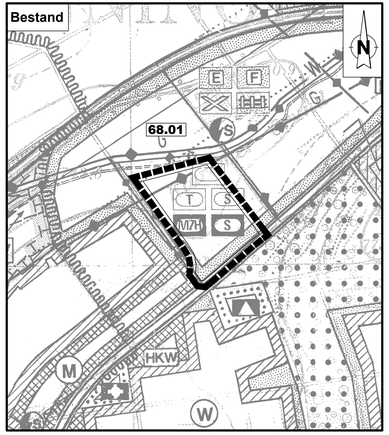
VS-Zentralbereich

68. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Maßstab 1 : 5.000

Bestand



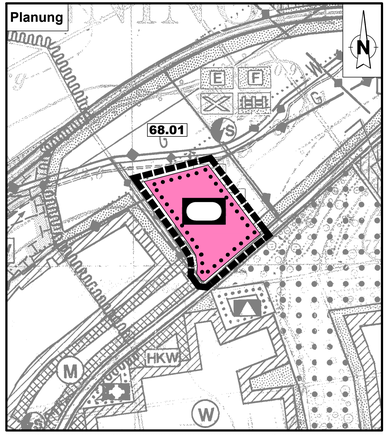
Nr.	Art der Änderung	Gewann / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
68.01	Neuplanung	Zentralbereich Zentralbad	Grünfläche (B) "Sportanlage"		- 3,6
				Gemeinbedarf (P) "Sportanlage"	+ 3,6

VS-Zentralbereich

68. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Maßstab 1 : 5.000

Planung



Nr.	Art der Änderung	Gewann / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
68.01	Neuplanung	Zentralbereich Zentralbad	Grünfläche (B) "Sportanlage"		- 3,6
				Gemeinbedarf (P) "Sportanlage"	+ 3,6

Legende

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

15. Sonstige Planzeichen

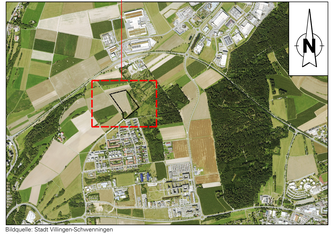
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Detailansicht M. 1 : 10 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Übersichtsplan M. 1 : 20 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Rechtsgrundlagen:

BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

BauNVO Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

PlanZV 90 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

GemO Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (BGBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13).

Verfahrensvermerke:

§ 2 Abs.1 BauGB **Aufstellung**
Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 00.00.2026
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2026

§ 3 Abs. 1 BauGB u. § 4 Abs. 1 BauGB **Frühzeitige Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung**
Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre frühzeitigen Beteiligung beschlossen am: 00.00.2026
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2026
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2026 bis 00.00.2026
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2026

§ 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB **Öffentliche Auslegung**
Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre Offenlage beschlossen am: 00.00.2026
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2026
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2026 bis 00.00.2026
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2026

§ 6 BauGB **Feststellungsbeschluss**
Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinsamen Ausschuss geprüft und abgewogen am: 00.00.2026
Die Flächennutzungsplanänderung wurde im Gemeinsamen Ausschuss festgestellt am: 00.00.2026

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftliche Festlegungen mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen (Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach, Villingen-Schwenningen) übereinstimmt.

Datum Unterschrift Dienstsiegel

Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Jürgen Roth
Oberbürgermeister
Vorsitzender
des Gemeinsamen Ausschusses ....

Bearbeitung + Koordination

Detlev Bührer
Bürgermeister, Dezernat II
Villingen-Schwenningen ....

Kirsten Hellstern
Amtsleiterin
Stadtplanungsamt
Villingen-Schwenningen ....

..... Antrag auf Genehmigung der 68. Änderung des FNP 2009

Genehmigung

Regierungspräsidium
Freiburg im Breisgau
Referat 21, Raumordnung,
Baurecht und Denkmalschutz ....

..... Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidiums Freiburg im Breisgau

..... Wirksamkeit der 68. Änderung des FNP 2009 mit der letzten amtlichen Bekanntmachung

Datum Unterschrift Dienstsiegel

Im Auftrag
Sanja A. Erden
Stadtplanungsamt VS ....

§ 6 Abs. 5 BauGB **Wirksamkeit**
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht am: .....
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: .....

Villingen-Schwenningen, den .....

Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach, Villingen-Schwenningen

Flächennutzungsplan 2009

68. Änderung

Stadt Villingen-Schwenningen, Stadtbezirk Villingen "Zentralbereich Zentralbad"

ENTWURF

	Datum	Zeichen		Datum	Zeichen
gezeichnet :	11.06.2026	MÜ	geändert :		
geändert :					
			geprüft		

Villingen-Schwenningen

Amtsleiterin
Kirsten Hellstern

Maßstab 1 : 5 000

6801-VS-Zentralbereich-Zentralbad.dwg

Blattgröße: in Millimeter 297 x 1 180