Anlage 1 zu DS Nr. 0630

LEGENDE

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baufläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	
	Bauweise

N

7069

7068

7067

Gemeinbedarfsfläche Sport	
0,6	
	a

7073

7064

7081

7082

7082/1

Europaallee

7321

7320

7319/5

7319/4

7319/6

7319/7

7319

Schilterhäusle

7286

Luxemburger Straße

7318

7318/2

7319/3

7319/2

7319/1

Vor dem Klosterwald

7323

7323/1

7323/2

Bebauungsplan
"Zentralbad"

Datum: 22.07.2026
Stadtplanungsamt
Villingen-Schwenningen
Maßstab: ohne