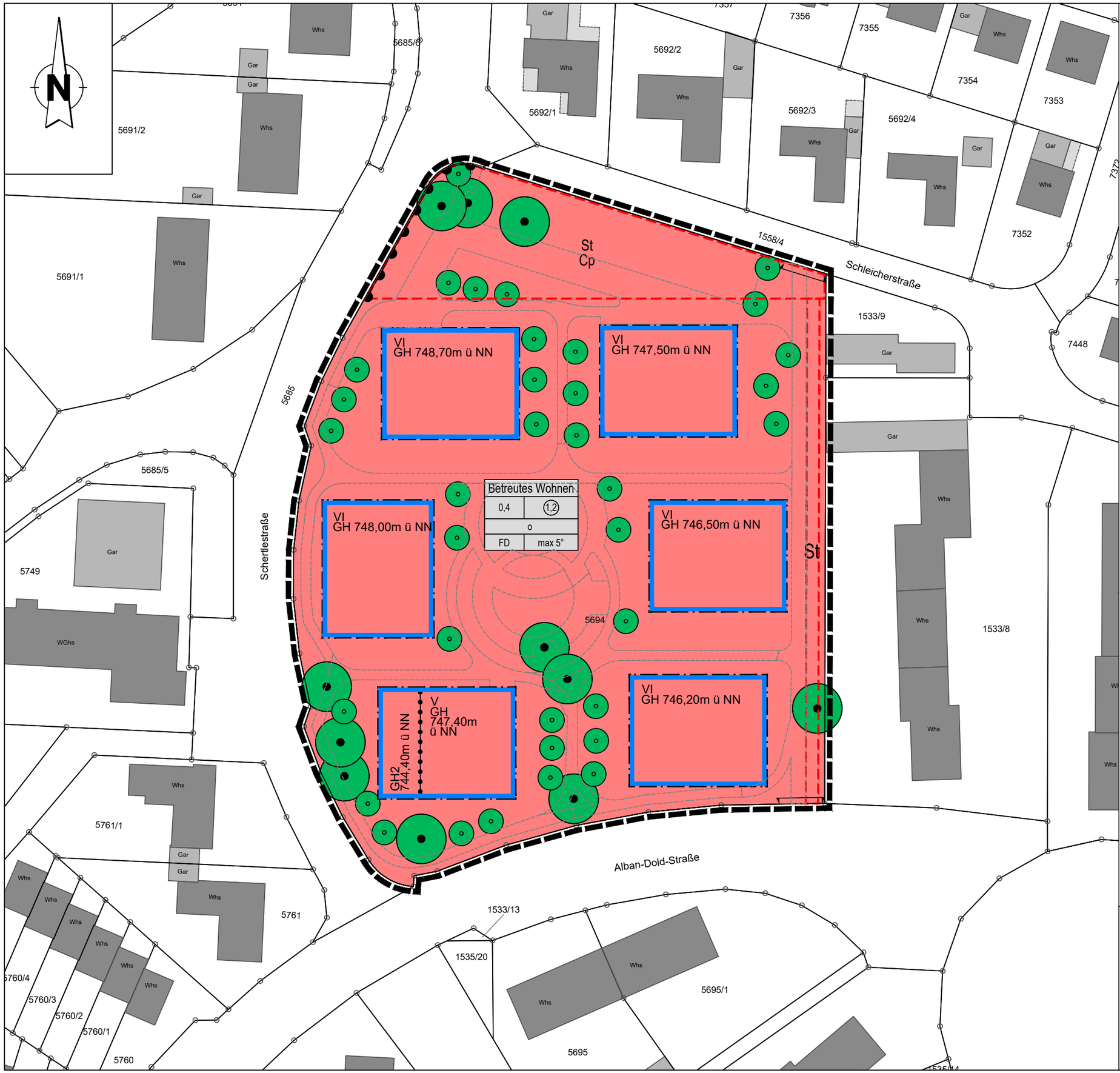

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

Betreutes Wohnen

2. Maß der baulichen Nutzung

IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 14,8 m — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

gepl. Wege, Nachrichtliiche Darstellung

Ein- und Ausfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St — Stellplätze

Cp — Carport

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Dachform	Dachneigung

Villingen-Schwenningen

Stadtplanungsamt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betreutes Wohnen Schertlerstraße"

KG 21.01.2026 Maßstab 1 : 750