

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f, 11b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller/-in

Zuname, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon	E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Eigentümer/-in sonstige(r) Bauberechtigte(r) Vertreter/-in des Eigentümers/der Eigentümerin oder eines/einer sonstigen Bauberechtigten
(Vollmacht ist beigelegt!)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Anschrift des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme(n) (kurze Beschreibung)

3. Abschluss bei mehrfährigen Baumaßnahmen

Nr.	Maßnahmen	von (Jahr)	bis (Jahr)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen
Nach Beendigung der Baumaßnahmen

Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²
Wohnfläche: _____ m² Nutzfläche: _____ m²

4. Aufstellung der Kosten

Die **Originalrechnungen** sind beigelegt. (Die Belege werden mit der Bescheinigung wieder zurückgegeben.) Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Die vorgegebene **Excel-Tabelle** ist auszufüllen und digital zu übermitteln.

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines/ einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).

Antragsteller/-in ist vorsteuerabzugsberechtigt.

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ Euro
(Nachweise sind beigelegt).

5. Bei Bauherren oder Erwerbenden, die einen Bauträger, Baubetreuer oder Generalunternehmer mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragt haben, ist zusätzlich die **Excel-Tabelle "Funktionsträgergebühren"** im Sinne des **BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. 12003 S. 546)** auszufüllen und digital zu übermitteln

6. Generalunternehmerverträge

Ja Nein

Wenn ja:

- a) Eigentümer/-in kauft nur die Sanierungsleistung
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- c) Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw.

Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für **Denkmalschutz oder Denkmalpflege** zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber/-in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in Euro	Datum der Auszahlung
Gesamtbetrag				

Summe der **Kosten** (Ziff. 4) _____ Euro

abzüglich Summe der **Zuschüsse** (Ziff. 7) _____ Euro

Differenz _____ **Euro**

Erklärung zum Datenschutz:

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf <https://www.villingen-schwenningen.de/datenschutz/>.

Das Merkblatt zum Bescheinigungsverfahren für die Steuerbescheinigung gem. §§ 7i, 10f, 11 b EStG habe ich gelesen und den Inhalt zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen (ggf. ergänzen):

1. Originalrechnungen (Schlussrechnungen), sofern keine Originale vorhanden, Kopien mit Zahlungsnachweis
2. Kostenaufstellung (Excel-Tabelle): Unter [Denkmalschutz: Villingen-Schwenningen](#) -> Formulare
3. Fotodokumentation mit Beschriftung und Grundrissplan (falls noch nicht vorgelegt)