

## **SATZUNG**

### **zur Neuabgrenzung der Satzung über die förmliche Festlegung des**

### **Sanierungsgebietes "Marktplatz"**

### **im Stadtbezirk Schwenningen**

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.11.2019 eine Satzung zur Neuabgrenzung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Marktplatz" im Stadtbezirk Schwenningen beschlossen.

Das Sanierungsgebiet wird um die Flurstücke 42/6, 46, 75, 75/1, 75/2, 76, und 677/1 sowie um Teile der Flurstücke 42, 43, 43/1, 46/1, 82, 643, 673 und 5443/3 der Gemarkung Schwenningen erweitert.

Die Satzung, bestehend aus dem Satzungstext und vier Abgrenzungspläne, kann im

**Stadtplanungsamt, Abt. Planung,  
Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2. OG, Zimmer 313**

während der üblichen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Die komplette Satzung ist in folgendem Abdruck ersichtlich.

## **Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen**

## **S A T Z U N G**

### **zur Neuabgrenzung der Satzung über die förmliche Festlegung des**

### **Sanierungsgebietes "Marktplatz"**

### **im Stadtbezirk Schwenningen**

Aufgrund von § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO-BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2010 (GBl. S. 793) erlässt die Stadt Villingen-Schwenningen mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.11.2019 folgende Satzung:

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Die Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebiets "Marktplatz" vom 31.05.2006, in Kraft getreten am 02.06.2006, wird wie folgt ergänzt:

- 2 -  
Das Sanierungsgebiet wird um die Flurstücke 42/6, 46, 75, 75/1, 75/2, 76, und 677/1 sowie um Teile der Flurstücke 42, 43, 43/1, 46/1, 82, 643, 673 und 5443/3 der Gemarkung Schwenningen, wie im Abgrenzungsplan vom 18.09.2019 dargestellt, erweitert.

Die vier Abgrenzungspläne sind Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt (klassisches/umfassendes Sanierungsverfahren).

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Frist zur Sanierungsdurchführung**

Nach dem Beschluss des Gemeinderates der Stadt Villingen-Schwenningen soll die Sanierungsmaßnahme bis zum 30.04.2021 durchgeführt werden. Sollten Umstände, die aus heutiger Sicht nicht bekannt sind, dazu führen, dass die Frist zur Sanierungsdurchführung verlängert werden muss, ist dies durch erneute Bekanntmachung der Öffentlichkeit mitzuteilen

## **§ 5 Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

## **Hinweise**

### **I. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Unbeachtlich werden

- a) nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB eine Verletzung in der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-2 und Abs. 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) nach § 215 Abs. 1 Nr. 3 BauGB Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
- c) Unbeachtlich ist nach § 4 Abs. 4 GemO-BW eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO, ausgenommen die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

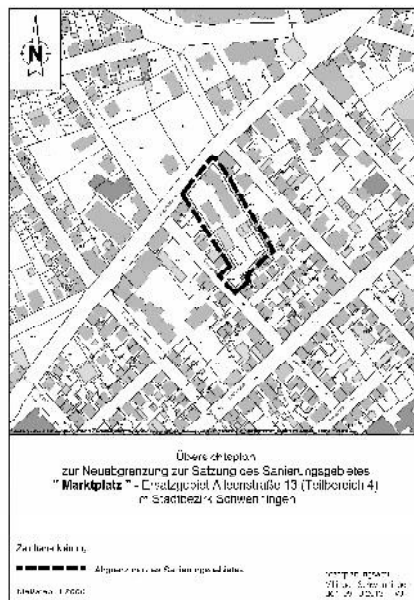
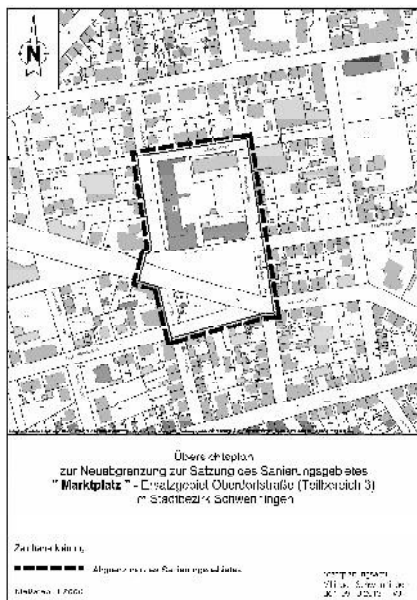
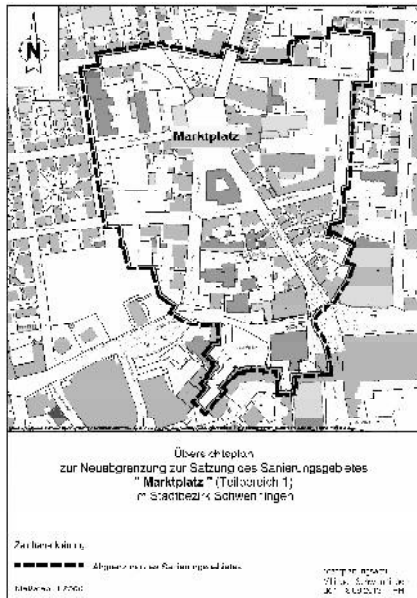
## **II. Lageplan**

Der in § 1 der Satzung genannte Lageplan (Abgrenzungsplan) ist als Planverkleinerung abgedruckt. Der Originalplan und die einschlägigen Vorschriften können von jedermann während der allgemeinen Dienstzeit im Stadtplanungsamt, Winkelstraße 9, 78056 Villingen-Schwenningen eingesehen werden.

Villingen-Schwenningen, den 14.11.2019

Jürgen Roth  
Oberbürgermeister

*Vier Abrenzungspläne über die förmliche Festlegung des Erweiterungsgebietes zum Sanierungsgebietes "Marktplatz" im Stadtbezirk Schwenningen*



Jürgen Roth  
 Oberbürgermeister

**Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

Villingen-Schwenningen, den 22.11.2019

Stadt Villingen-Schwenningen  
 Stadtplanungsamt