

**VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT VILLINGEN-SCHWENNINGEN****Ein Zusammenschluss der Stadt Villingen-Schwenningen  
mit den Gemeinden Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler,  
Niedereschach, Tuningen und Unterkirnach****32. Änderung des Flächennutzungsplanes 1994 bis 2009****- Bekanntmachung Beschluss zur Offenlage –**

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2023 den Beschluss zur Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist) für die **32. Änderung** des seit dem 28.02.1998 wirksamen Flächennutzungsplanes 1994 bis 2009 gefasst.

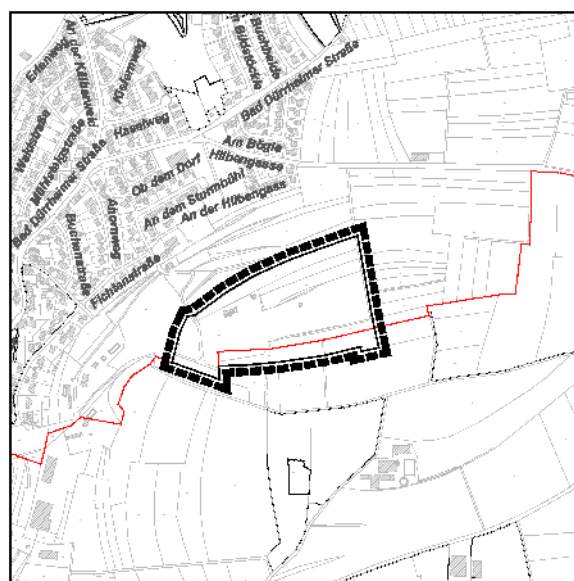
Mit der **32. Änderung** des Flächennutzungsplanes 2009 soll ein lokaler Änderungspunkt vorgenommen werden. Dieser befindet sich in der Gemeinde Brigachtal:

- **32. Änderung** des Flächennutzungsplanes 2009, Änderungspunkt **32.01**

Brigachtal/  
OT Kirchdorf

Gewann "Kreuzäcker",  
Umplanung einer Grünfläche "Sportanlagen" zu einer  
Gewerbefläche

Die **32. Änderung des FNP 2009** befindet sich südlich an den Steinbruch angrenzt, diese Fläche wird derzeit von zwei Sportplätzen mit Vereinsheim eingenommen. Im Norden verläuft die Grenze des Plangebietes am Flurstück 307 (Feldweg) mit einem Mindestabstand von ca. 130 m zur angrenzenden Wohnbebauung.



Im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB liegt die Begründung mit Umweltbericht sowie der Planentwurf zur **32. Änderung des FNP 2009** in der Zeit vom:

**14.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023**  
**im Stadtplanungsamt,**  
**Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2.OG / Flur**

während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Für die Flächennutzungsplanverfahren sind nach § 2 Abs. 4 BauGB Umweltprüfungen durchzuführen. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung. Folgende Arten umweltbezogener Informationen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie § 4 (1) BauGB sowie aus der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB liegen wie folgt vor:

**Boden**

Auswirkung der Planung auf die Bodenfunktion

**Grundwasser**

Auswirkung der Planung - bezogen auf den Versiegelungsgrad

**Oberflächenwasser**

Auswirkung der Planung auf Fließ- und Stehgewässer

**Klima / Luft**

Auswirkung der Planung auf die Klimatologie

**Landschaftsbild**

Auswirkung der Planung auf das Erscheinungsbild der Landschaft

**Mensch**

Auswirkung der Planung (Emissionen)

**Kultur- und Sachgüter**

Auswirkung der Planung auf historische Bau- und Bodendenkmale

**Arten / Biotope**

Auswirkung der Planung auf Flora und Fauna

**Wechselwirkungen**

Auswirkung der Planung

Die Unterlagen zur Beteiligung können auch im genannten Zeitraum im Internet unter <https://www.villingen-schwenningen.de/bauen-wohnen/stadtplanung/bebauungsplan/oeffentlichkeits-und-behoerdenbeteiligung/> abgerufen werden.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift an die Stadt Villingen-Schwenningen, Stadtplanungsamt, Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, Winkelstraße 9, 78056 Villingen-Schwenningen gerichtet werden, alternativ können sie auch per E-Mail abgegeben werden: [fnp@villingen-schwenningen.de](mailto:fnp@villingen-schwenningen.de). Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollen die volle Anschrift der Beteiligten enthalten.

Gem. § 3 (3) BauGB wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinbarung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 (3) Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die

sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Villingen-Schwenningen, den 21.07.2023

Jürgen Roth  
Oberbürgermeister, Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses