

Aufstellung des Bebauungsplanes

"Die oberen Äcker"

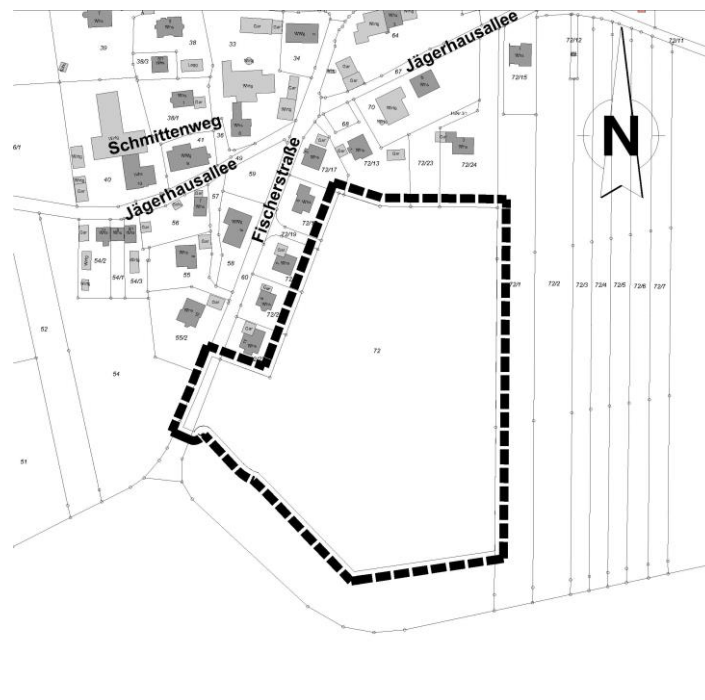
im Stadtbezirk Herzogenweiler

- Aufstellungsbeschluss -

Der Technische Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, beschlossen. Der Bebauungsplan führt die Bezeichnung "Die oberen Äcker".

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Das ca. 2,7 ha große Plangebiet befindet sich am südöstlichen Rand von Herzogenweiler. Im Norden und Westen grenzt das Gebiet an die bestehende Wohnbebauung an. Das Plangebiet wird momentan landwirtschaftlich genutzt. Östlich schließen sich landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Südlich befinden sich Waldflächen.



Der Stadtbezirk Herzogenweiler stellt aufgrund seiner Nähe zu Villingen einen nachgefragten Wohnpendlerort dar. Die vorhandenen Bauflächen in Herzogenweiler sind weitestgehend ausgeschöpft. Zur Deckung des bestehenden Bedarfes an Wohnbauflächen soll der Bebauungsplan "Die oberen Äcker" aufgestellt werden.

Ein Termin zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird rechtzeitig durch eine weitere amtliche Bekanntmachung angekündigt.

Villingen-Schwenningen, den 15.12.2022

Stadt Villingen-Schwenningen
Stadtplanungsamt