

Aufstellung des Bebauungsplanes

"Käsäcker"

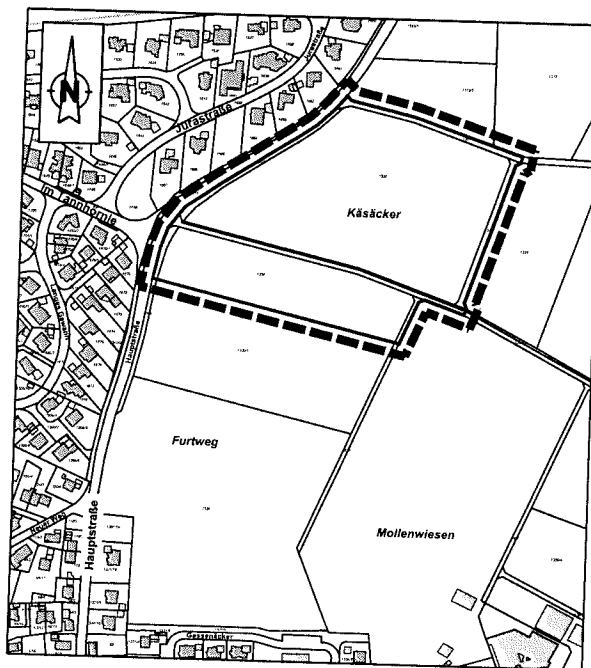
im Stadtbezirk Pfaffenweiler

- Aufstellungsbeschluss -

Der Technische Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), beschlossen. Der Bebauungsplan führt die Bezeichnung "Käsäcker".

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand von Pfaffenweiler und weist eine Fläche von ca. 4,7 ha auf. Es wird momentan landwirtschaftlich genutzt. Nördlich des Plangebiets befinden sich Sportanlagen. Südlich befindet sich das Gewann Furtweg, an das wiederum das zukünftige Baugebiet "Gassenäcker" anschließt. Östlich grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen ans Plangebiet an. Die genaue Abgrenzung ist in der nachfolgend abgebildeten Übersicht dargestellt.



Der Stadtbezirk Pfaffenweiler stellt aufgrund seiner Nähe zu Villingen einen beliebten Wohnpendlerort dar. Die vorhandenen Bauflächen in Pfaffenweiler sind weitgehend ausgeschöpft. Zur Deckung des bestehenden Bedarfes an Wohnbauflächen soll daher der Bebauungsplan "Käsäcker" aufgestellt werden.

Ein Termin zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird rechtzeitig durch eine weitere amtliche Bekanntmachung angekündigt.

Villingen-Schwenningen, den 20.12.2019

Stadt Villingen-Schwenningen
Stadtplanungsamt