

## **"Schlegelberg"**

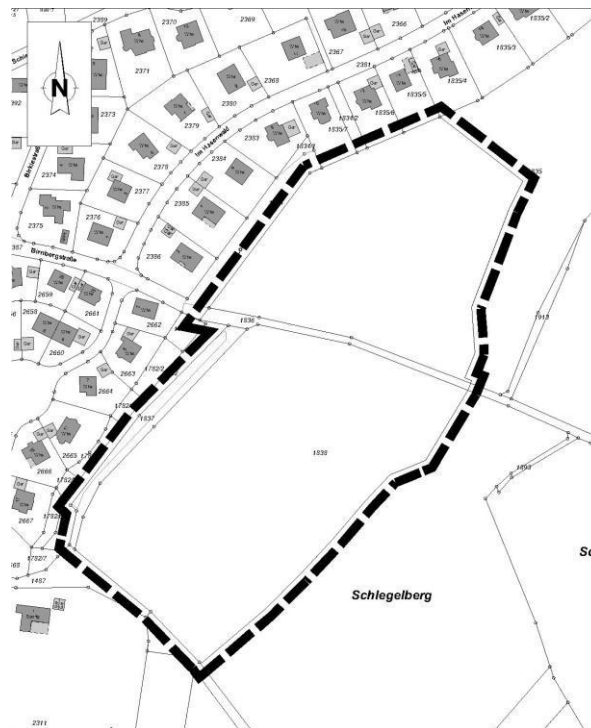
### **im Stadtbezirk Weilersbach**

#### **- Aufstellungsbeschluss -**

Der Technische Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), beschlossen. Der Bebauungsplan führt die Bezeichnung "Schlegelberg".

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Ortsrand von Weilersbach und weist eine Gesamtfläche von ca. 3,6 ha auf. Südlich des Plangebiets befinden sich Sportanlagen und das geplante neue Feuerwehrgebäude. Östlich grenzen landwirtschaftliche Flächen an. Die genaue Abgrenzung ist in der nachfolgend abgebildeten Übersicht dargestellt.



Der Stadtbezirk Weilersbach stellt aufgrund seiner Nähe zu Villingen und Schwenningen einen nachgefragten Wohnpendlerort dar. Die vorhandenen Bauflächen in Weilersbach sind weitestgehend ausgeschöpft. Zur Deckung des bestehenden Bedarfes an Wohnbauflächen soll der Bebauungsplan "Schlegelberg" aufgestellt werden.

Ein Termin zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird rechtzeitig durch eine weitere amtliche Bekanntmachung angekündigt.

Villingen-Schwenningen, den 15.11.2019

Stadt Villingen-Schwenningen  
Stadtplanungsamt