

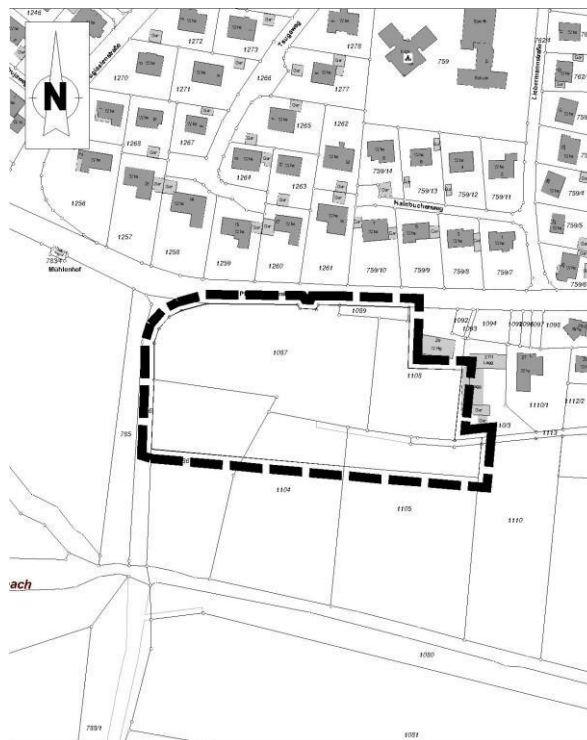
## "Am Holenbach" im Stadtbezirk Rietheim

### - Aufstellungsbeschluss -

Der Technische Ausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), beschlossen. Der Bebauungsplan führt die Bezeichnung "Am Holenbach".

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB aufgestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand von Rietheim und weist eine Gesamtfläche von ca. 1,3 ha auf. Die genaue Abgrenzung ist in der nachfolgend abgebildeten Übersicht dargestellt.



Der Stadtbezirk Rietheim stellt aufgrund seiner Nähe zu Villingen einen nachgefragten Wohnpendlerort dar. Die vorhandenen Bauflächen in Rietheim sind weitestgehend ausgeschöpft. Zur Deckung des bestehenden Bedarfes an Wohnbauflächen soll der Bebauungsplan "Am Holenbach" aufgestellt werden.

Ein Termin zur Öffentlichkeitsbeteiligung wird rechtzeitig durch eine weitere amtliche Bekanntmachung angekündigt.

Villingen-Schwenningen, den 15.11.2019

Stadt Villingen-Schwenningen  
Stadtplanungsamt