

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

"Solarpark Spitalhöfe"

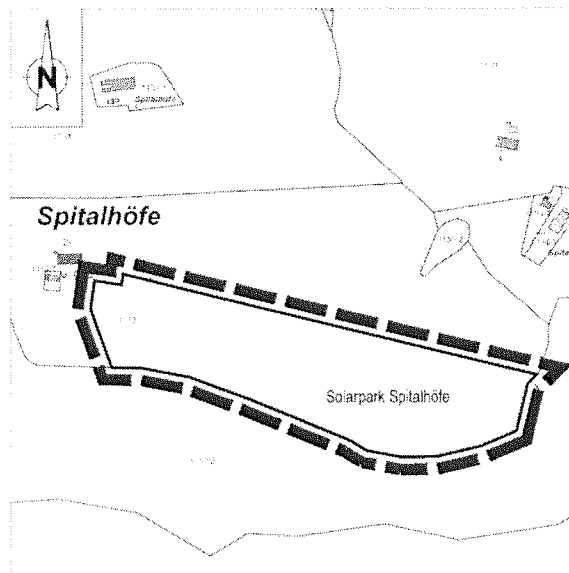
im Stadtbezirk Pfaffenweiler

- Beginn des Verfahrens und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.07.2020 die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan führt die Bezeichnung "Solarpark Spitalhöfe".

Für den Bebauungsplan ist nach § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, da sich das Vorhaben in den bisherigen Außenbereich gem. § 35 BauGB erstreckt.

Das Plangebiet befindet sich im Bereich der Spitalhöfe südlich des Felderwegs am südwestlichen Rand der Gemarkung Pfaffenweiler. Die genaue Abgrenzung ist in der nachfolgend abgebildeten Übersicht dargestellt.



Auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche soll künftig regenerative Energie in Form von Solarenergie erzeugt werden. Der Vorhabenträger will auf dem Gelände eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 17.400 Modulen und einer Leistung von ca. 6-7 MW errichten.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen der Bebauungsplanvorentwurf, der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, der Vorentwurf des Textteils, der Vorentwurf der Begründung und der Vorentwurf des Umweltberichts sowie die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, der Biotoptypen Bestandsplan, der Grünordnungsplan, die Pflanzliste, das Formblatt zur Natura 2000 – Vorprüfung und die Eingriffs/Ausgleichsbilanz in der Zeit vom

17. August 2020 bis einschließlich 02. Oktober 2020

**im
Stadtplanungsamt, Abt. Planung,
Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2. Obergeschoss, Flur**

während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Die ausgelegten Planunterlagen können ebenfalls auf der Homepage der Stadt Villingen-Schwenningen unter <https://www.villingen-schwenningen.de/bauen/stadtentwicklung/buergerbeteiligung> eingesehen werden.

Im Rahmen dieser Auslegung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Villingen-Schwenningen, den 06.08.2020

Stadt Villingen-Schwenningen
Stadtplanungsamt