Gemeinderatssitzung
Bäder Villingen-Schwenningen GmbH



Bäder Villingen-Schwenningen GmbH (BVS)

Mittwoch, 18. November 2026, Neue Tonhalle Villingen

BVS Badespaß pur

GVS – Gemeinsames Bad Villingen-Schwenningen

Inhalte des Termins

Realisierungsvariante
- Angebotsinhalte
- Flächenlayouts und Inhalte der einzelnen Bereiche

Abgleich Angebotsprogramm zur Bedarfsplanung
- Variante 2 aus dem Bürgerentscheid
- Aufgabenstellung VgV-Verfahren
- Realisierungsvariante

Weitere Schritte
- Zeitschiene wiederholte Leistung zu LP 2
- Gremienläufe
- Beschlussantrag

Realisierungsvariante

Realisierungsvariante

Aufgabenstellung aus Gemeinderatssitzung 21.10.26

Zusätzliche Einrichtungen für Freizeit und Familie

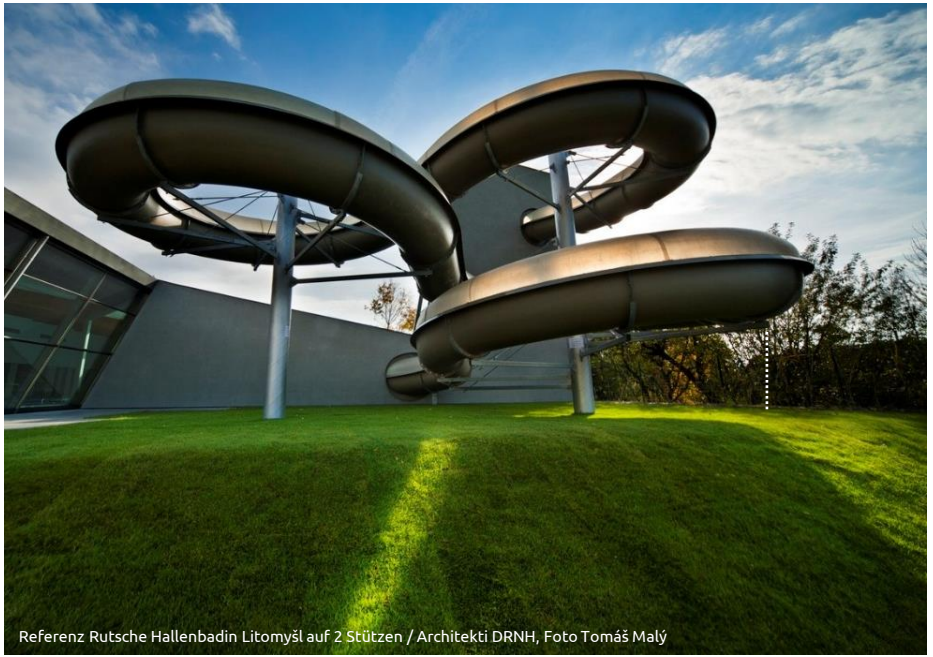
- 1 Rutsche (außen) Schwierigkeitsstufe blau o. rot
- 1 Whirlpool (10-12 Pers.)
- 1 Dampfbad (10-12 Pers.)



Realisierungsvariante

Integration einer Röhrenrutsche

- Integration der Rutsche am höchsten Punkt (Giebel)
- Einstiegshöhe 7,5 m
- Länge ca. 65m
- durchschnittliche Neigung 11,5%
- Altersklasse ab 7Jahre



Referenz Rutsche Hallenbadin Litomyšl auf 2 Stützen / Architekti DRNH, Foto Tomáš Malý

Realisierungsvariante

Rutsche im Norden

- Kinderbecken vom 25-m Becken getrennt
- Mehrzweckbecken zentral am Eingang
- Erschließung der Rutsche mit einer Wendeltreppe
- Erweiterung der Halle Freizeitbecken um 1 Achse nach Norden
- Das Landebecken der Rutsche parallel zur Giebelfassade



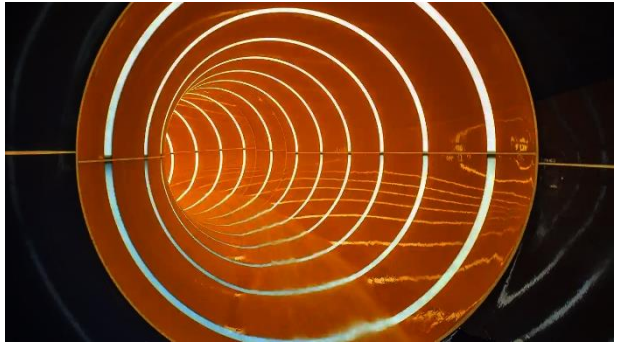
Realisierungsvariante

Skizze



Realisierungsvariante

Referenzen Tageslicht-Effekte



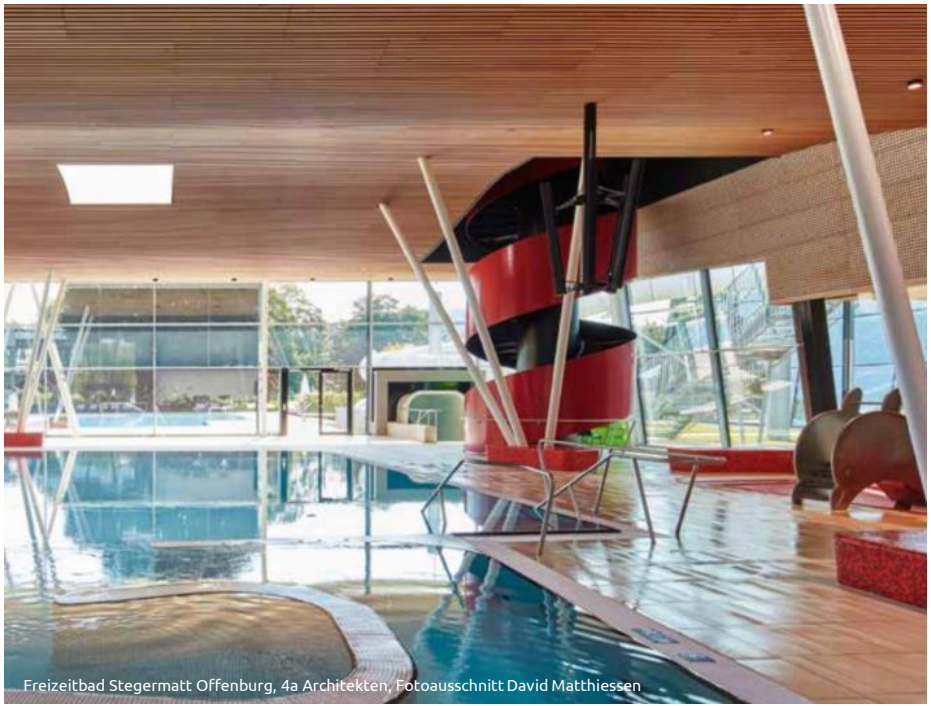






Realisierungsvariante

Referenz Erschließungstreppe Rutsche



Freizeitbad Stegermatt Offenburg, 4a Architekten, Fotoausschnitt David Matthiessen

Realisierungsvariante

Ausstattung Mehrzweckbecken

- Strömungskanal
- Bodensprudler
- Fußmassagedüsen
- Massagedüsen
- Nackendusche
- Schwanenhalsdusche

Beispiele





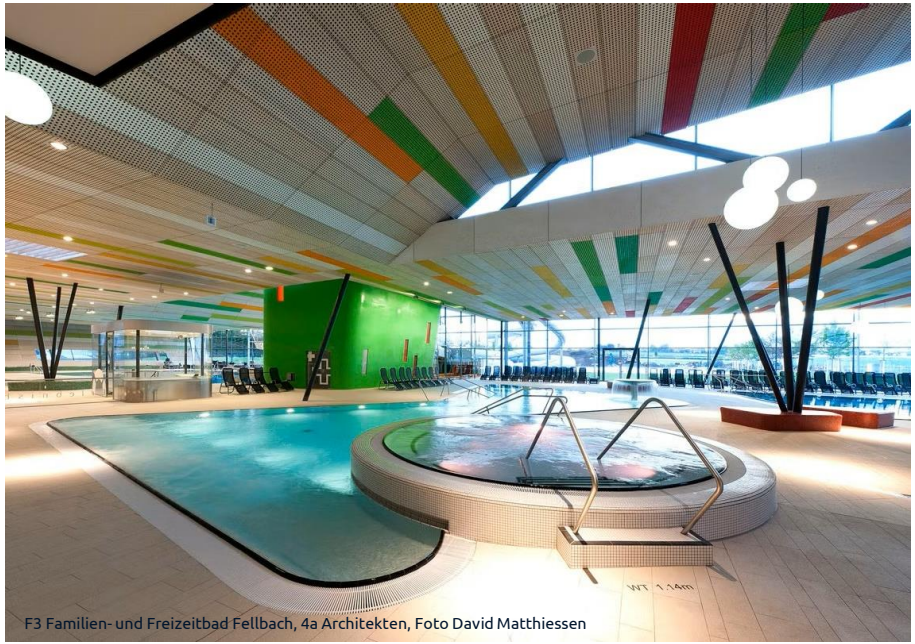




Realisierungsvariante

Referenz Whirlpool für 10-12 Personen

Beispiel



F3 Familien- und Freizeitbad Fellbach, 4a Architekten, Foto David Matthiessen

Realisierungsvariante

Referenzen Ausstattung Kinderbecken

Beispiele



Freizeitbad Stegermatt Offenburg, 4a Architekten, Fotoauschnitt David Matthiessen



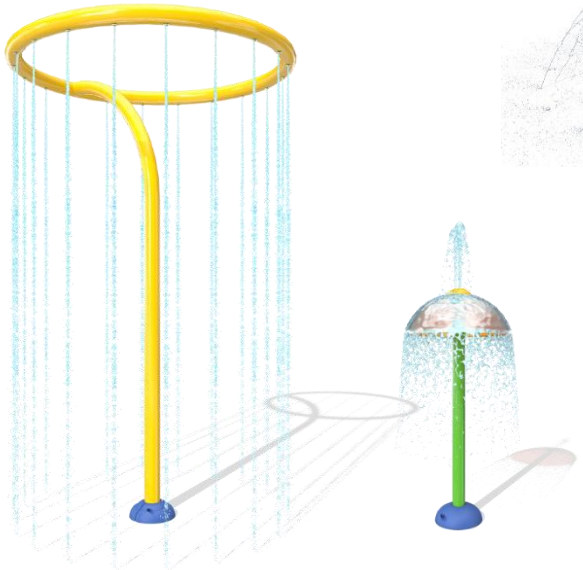
Schwaketenbad Konstanz, Behnisch Architekten, Foto David Matthiessen

Realisierungsvariante

Ausstattung Kinderbecken

Beispiele

- Wasserpilz
- Wasserigel
- Wasserkrabbe
- Wassermühlenspiel
- Kleinkinderrutsche
- Wasservorhang











Realisierungsvariante

Dampfsauna für 10-12 Personen

Beispiele



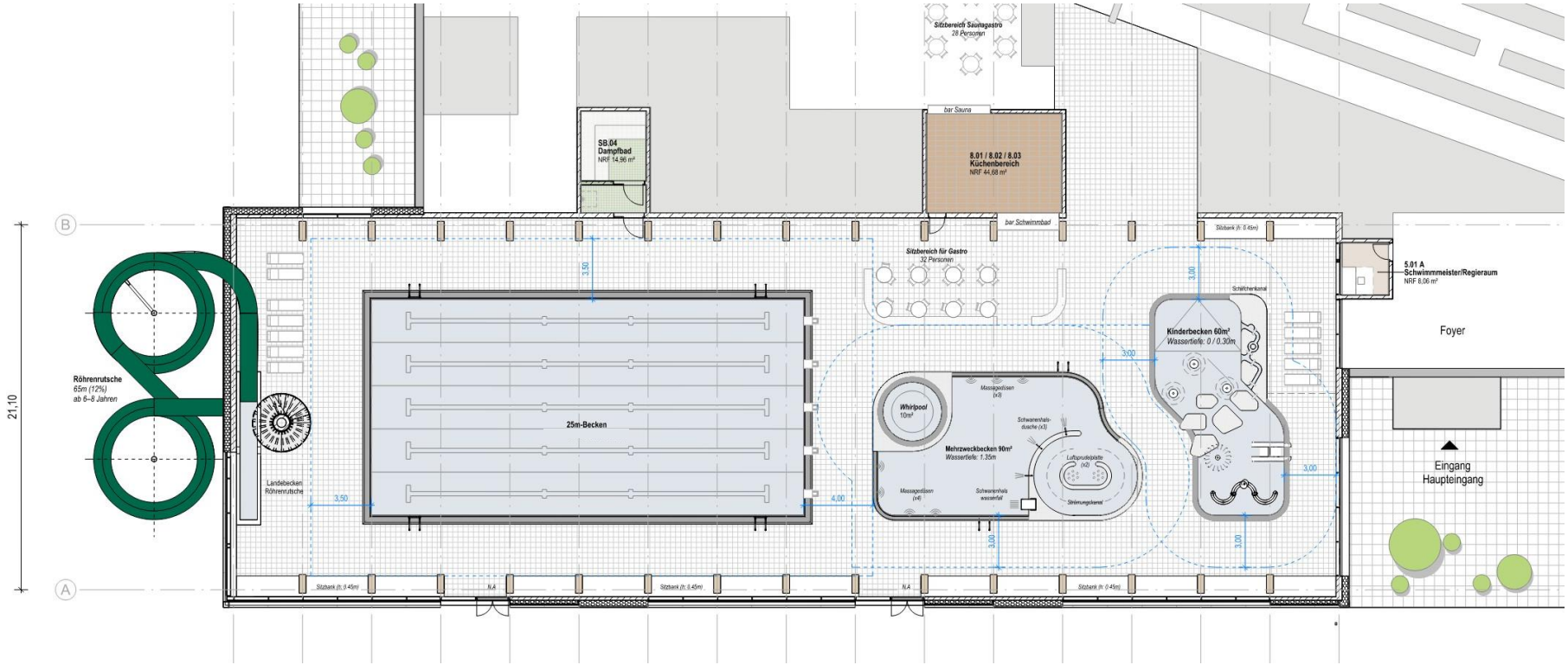
Schwaketenbad Konstanz, Behnisch Architekten, Foto David Matthiessen



Schwaketenbad Konstanz, Behnisch Architekten

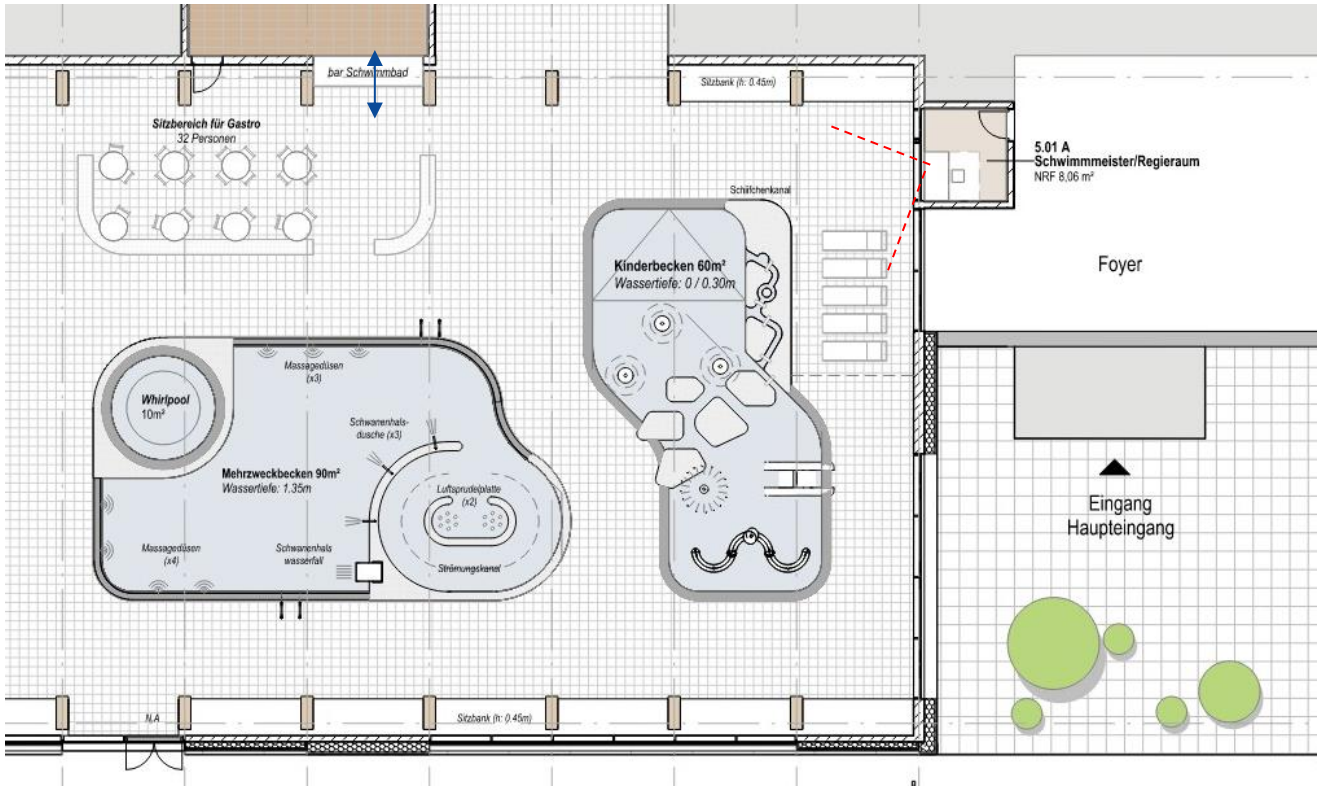
Realisierungsvariante

Gestaltung Freizeitbad mit 25m Becken



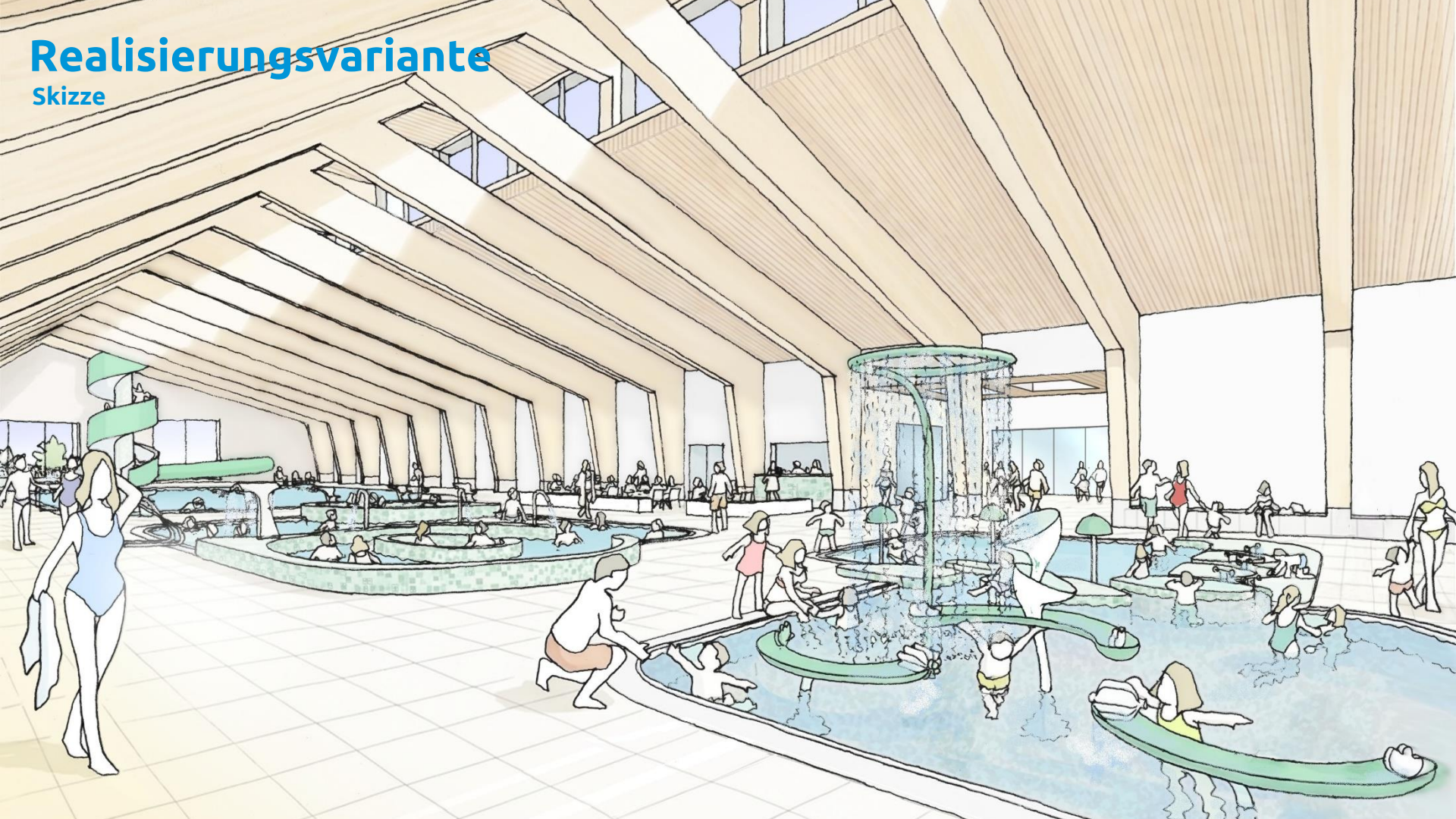
Realisierungsvariante

Mehrzweck- und Kinderbecken



Realisierungsvariante

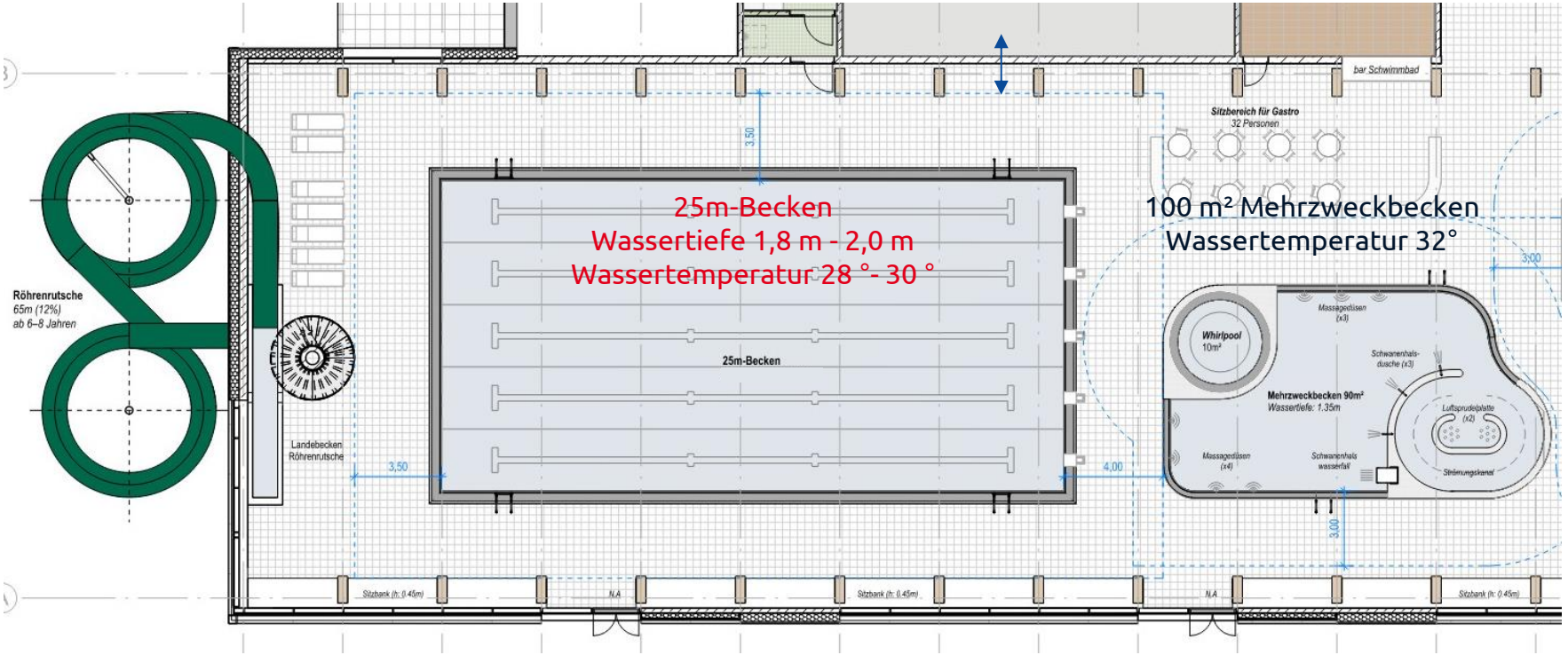
Skizze



Realisierungsvariante - Option 1

25m-Becken - 2,0 m tief

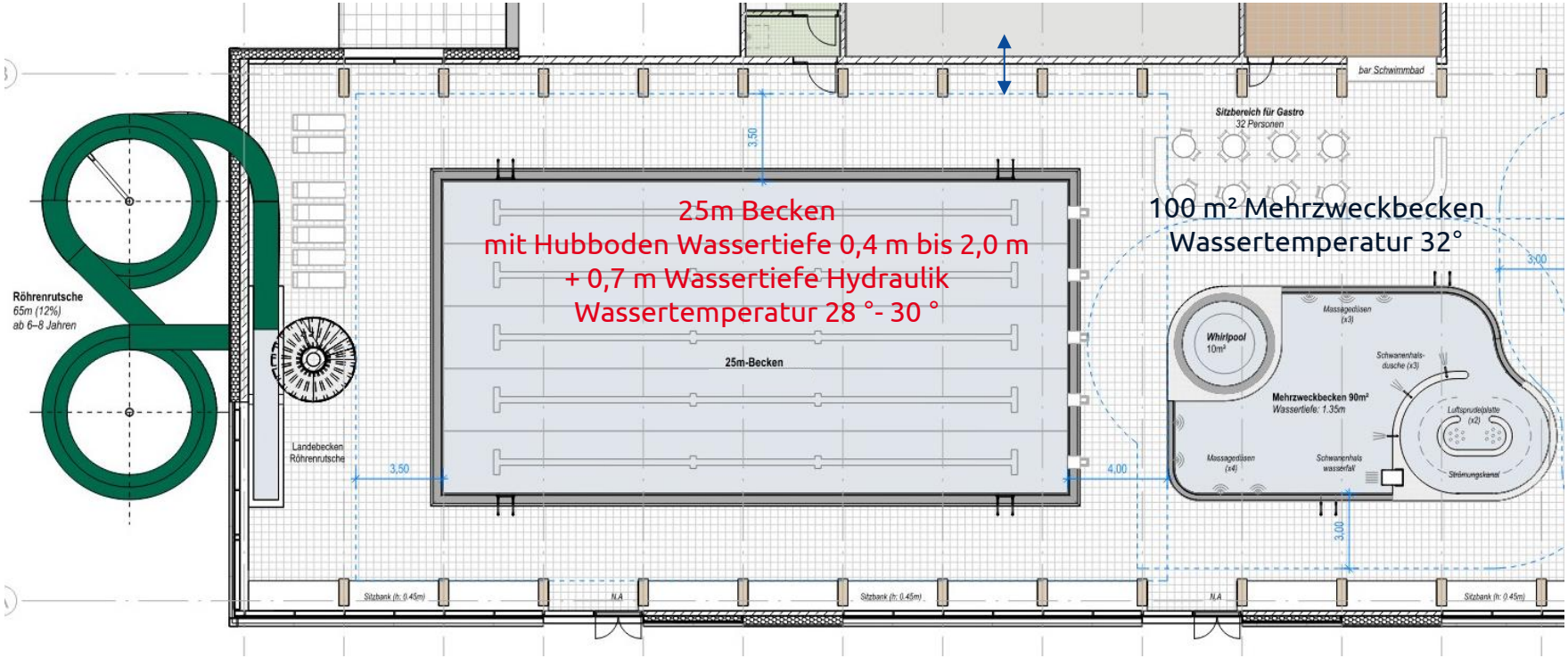
€ 58,1M



Realisierungsvariante - Option 2

25m Becken - mit Hubboden

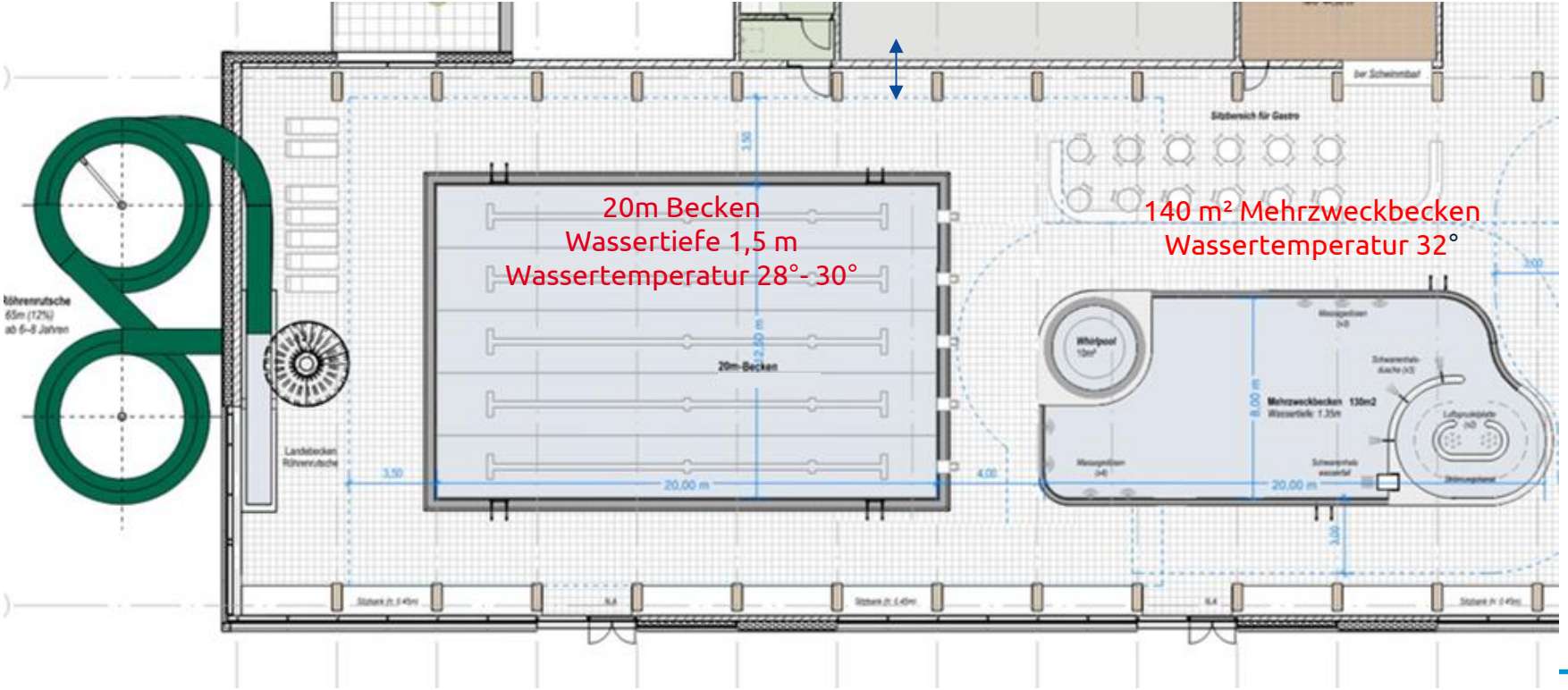
€ 58,85 M (+ € 0,75 M)



Realisierungsvariante - Option 3

20m Becken - mit größerem Mehrzweckbecken

Mehrkosten Angabe TGA Planer



Realisierungsvariante - Option 3

Betriebskosten

- Aktuell wird von einer Wassertemperatur im 25m Becken von 28° ausgegangen.

- Bei einer Annahme von 30 Cent pro KWh kostet jedes Grad mehr ca. 25.000 € p.a. (ohne künftige Preissteigerungen).

- Bei einem zusätzlichen Hubboden im 25m Becken sind neben dem Invest die zusätzlichen Betriebskosten zu beachten. Hier sind ca. 0,7 m mehr Wassertiefe notwendig. Dies sind zusätzlich rund 220 Kubikmeter Wasser mehr, die beheizt werden müssen.

Realisierungsvariante

Eventuell zu berücksichtigende zusätzliche Anforderungen



Startblöcke 1,8 m Wassertiefe



Schwimmabzeichentauchen
ca. 2,0 m Wassertiefe



Aquafitness ca. 1,5 m Wassertiefe



Bahnenschwimmen
1,35-1,8 m Wassertiefe



Rutsche Neckarbad
2,0 m Wassertiefe



Kletterhund Hallenbad Villingen
1,5 m Wassertiefe

Realisierungsvariante

Vergleich Freizeitbad Option 1-3

	Option 1	Option 2	Option 3
Länge Schwimmbecken	**25 m**	**25 m**	**20 m**
Wassertiefe Becken	**2,0 m**	**ca. 0,4 m bis 2,0 m**	**1,5 m**
Fläche Mehrzweckbecken	**100 m²**	**100 m²**	**140 m²**
Kosten durch Hubboden	-	**ca. 750.000 €**	**-**
Gesamtkosten in Mio. €	**58,1**	**58,85**	**58,1**
Bahnenschwimmen	✓	✓	(✓)
Startblöcke	✓	✓	X
Schwimmabzeichentauchen	✓	✓	X
Aquafitness	X	✓	✓
Kletterhund Hallenbad	✓	✓	✓
Rutsche Neckarbad	✓	✓	X

Abgleich Angebotsprogramm zur Bedarfsplanung

Basisausstattung für alle Varianten des Bürgerentscheids



Getrennte Badebereiche
für Trainings- und
Freizeitschwimmen



1x abgetrenntes
Lehrschwimmbecken/
Unterrichtsbecken



1x Nichtschwimmer-
becken und 1x Kinder-
planschbecken



1x Rutsche



Sauna
bis zu 6 Kabinen



Startblöcke, 1 m Sprung-
brett, 3 m Sprunganlage



Whirlpool



Liegewiese mit
Schattenplätzen



Barrierefreie
Ausstattung

Basisausstattung für alle Varianten des Bürgerentscheids



Getrennte Badebereic
für Trainings- und
Freizeitschwimmen



1x Rutsche



Whirlpool



1x abgetrenntes
Lehrschwimmbecken/
Unterrichtsbecken

(dafür Hubboden
und Hubwand im
50m Becken)



Sauna
bis zu 6 Kabinen

(3 Kabinen,
erweiterbar)



Liegewiese mit
Schattenplätzen



1x Nichtschwimmer-
becken und 1x Kinder-
planschbecken



Startblöcke, 1 m Sprung-
brett, 3 m Sprunganlage



Barrierefreie
Ausstattung

Variante 2 des Bürgerentscheids

1+3 m
Sprunganlage

1
Nichtschwimmer-becken

8
Bahnen je Becken

Reduziert auf
5 Bahnen im 25m
Kombibecken

2.000 m²
Wasserfläche

Reduziert auf
Ca. 1.500m²

1
Lehrschwimmbecken,
Gewöhnungstreppe

(dafür Hubboden
und Hubwand im
50m Becken)

1x 25 m
Becken

1
Kinderplanschbecken

5
Becken mit Becken-einstiegstreppe

1x 50 m
Becken

Abgleich Angebotsprogramm

Ausstattung	Bestand zwei Bäder	VgV (Ergebnis)	Realisierungs-variante 21.10.26	Realisierungs-vorschlag 16.11.26
Wasserfläche	950 m²	1.741 m²	1.513 m²	1.513 m²
Anzahl Bahnen gesamt (25m)	11	22	21	21
50 m Becken	☒	☑	☑	☑
25 m Becken	☑	☑	☑	☑
Mehrzweckbecken	☑	☑	☑	☑
Lehrschwimmbecken	☒	☑	(☑) (dafür Hubboden und Hubwand im 50m Becken	(☑) (dafür Hubboden und Hubwand im 50m Becken
Kinderbecken / Planschbecken	☑	☑	☑	☑
Saunen	☒	☑	☑	☑
(Röhren-)Rutsche	☒	☑	☒	☑
Whirlpool	☑ (gesamt: 18 Plätze)	☒	☒	☑ (gesamt: 12 Plätze)
Dampfsauna	☑ (gesamt: 24 Plätze)	☒	☒	☑ (gesamt: 12 Plätze)

55,0 Mio.€ 56,2 Mio.€ 58,1 Mio.€

Realisierungsvariante

Angebotsinhalte

- 50-m Becken mit 8 Bahnen (Hubboden und Hubwand)
- Sprungturm 3 m und 1 m am 50-m Becken
- 25-m Becken mit 5 Bahnen
- Startblöcke am 25-m Becken mit 5 Bahnen
- Mehrzweckbecken
- Kinderbecken / Planschbecken
- 3 Saunen
- 1 Rutsche (außen) Schwierigkeitsstufe blau o. rot
- 1 Whirlpool (10-12 Pers.)
- 1 Dampfbad (10-12 Pers.)

Weitere Schritte

Realisierungsvariante

Zeitschiene wiederholte Lstg. zu LPH 2

› **Gemeinderat Vorstellung / Beschluss „finalisierte Realisierungsvariante“**	**18.11.2026**
› **Ausarbeitung Realisierungsvariante / wiederh. LPH 2**	**20.11.2026**
› **Erstellung Vorplanung inkl. Kostenschätzung**	**Mitte März 2027**
› **Lenkungskreis: Zwischentermin inkl. Kosten**	**Ende März 2027**
› **Beirat-/Aufsichtsratssitzung**	**Ende März 2027 (in Planung)**
› **Risiko: Optimierung/ Überarbeitung**	**Ende April 2027**
› **Prüfung durch Bauherrenseite + Projektberatung**	**Mitte Mai 2027**
› **Lenkungskreis zur Vorbereitung Gemeinderat**	**Mitte Mai 2027**
› **Beirat-/Aufsichtsratssitzung**	**01. Juni 2027 (terminiert)**
› **Gremienlauf zur Freigabe der neuen LPH 2 / Vorplanung**	**Anfang Juni 2027**
› **Beginn Entwurfsplanung / LPH 3**	**im Anschluss**

› **Fazit:** die Wiederholung der Leistungsphase 2 verlängert das Projekt um ca. 7 Monate

Realisierungsvariante

Beschlussantrag Vorschlag A :

1. Der Gemeinderat nimmt den in der Gemeinderatssitzung am 18.11.2026 dargestellten und diskutierten Sachstand zum Projekt „Neubau gemeinsames Bad“ zur Kenntnis.
2. Das Projekt soll auf Grundlage der dargestellten Realisierungsvariante und der Beschlüsse des Gemeinderates, die in der Sitzung am 18.11.2026 getroffen werden, weitergeführt werden. Die Variante enthält Verbesserungen mit den Aspekten Sport, Familie und Freizeit mit den Elementen außenliegende Rutsche, ein Whirlpool und eine Dampfkabine sowie das Becken im Freizeit- und Familienbereich für die Möglichkeit flexible Elemente (wie aufblasbare Rutsche, Kletterkrake) zu nutzen.
3. Das Freizeitbecken wird 25-Meter Länge und 1,80 bis 2,00 Meter Wassertiefe geplant.
4. In das Freizeitbecken wird ein Hubboden integriert, welcher voraussichtlich 750 TEUR kosten wird.
5. Die Ergebnisse der überarbeiteten Leistungsphase 2 einschließlich aktualisierter Kostenschätzung werden dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung im Juni 2027 vorgelegt und die Fachplaner werden durch die BVS mit der erneuten Leistungsphase 2 beauftragt.

Realisierungsvariante

Beschlussantrag Vorschlag B :

1. Der Gemeinderat nimmt den in der Gemeinderatssitzung am 18.11.2026 dargestellten und diskutierten Sachstand zum Projekt „Neubau gemeinsames Bad“ zur Kenntnis.
2. Das Projekt soll auf Grundlage der dargestellten Realisierungsvariante und der Beschlüsse des Gemeinderates, die in der Sitzung am 18.11.2026 getroffen werden, weitergeführt werden. Die Variante enthält Verbesserungen mit den Aspekten Sport, Familie und Freizeit mit den Elementen außenliegende Rutsche, ein Whirlpool und eine Dampfkabine sowie das Becken im Freizeit- und Familienbereich für die Möglichkeit flexible Elemente (wie aufblasbare Rutsche, Kletterkrake) zu nutzen.
3. Das Freizeitbecken wird umgewandelt in ein 20 Meter-Becken mit 1,50 Meter Wassertiefe und Erweiterung des Mehrzweckbeckens um 5 Meter.
4. In das Freizeitbecken wird ein Hubboden integriert, welcher voraussichtlich 750 TEUR kosten wird.
5. Die Ergebnisse der überarbeiteten Leistungsphase 2 einschließlich aktualisierter Kostenschätzung werden dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung im Juni 2027 vorgelegt und die Fachplaner werden durch die BVS mit der erneuten Leistungsphase 2 beauftragt.

Vielen Dank