

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis



Geschäftsstelle Gutachterausschuss · Winkelstraße 9 · 78056 Villingen-Schwenningen

Stadtverwaltung
-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen

**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses**

Stadtbezirk Schwenningen
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
Telefon 07720/82-4551
Telefax 07720/82-4557
gutachterausschuss
@villingen-schwenningen.de

Auskunft für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nach § 197 BauGB

1. Allgemeine Angaben

Anschrift des Objekts:		
Wohnungsnummer:		
Eingangsnnummer aus dem Anschreiben (9-stellig)		Bitte zwingend angeben!

2 Angaben zum Wohnobjekt

Baujahr:		Anzahl der Zimmer ohne Küche/Bad/WC und Flur:	
Wohnfläche:	m ²	Himmelsrichtung:	
Stockwerk:		<input type="checkbox"/> Terasse	
<input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden		<input type="checkbox"/> Balkon	
<input type="checkbox"/> Zubehör wurde mitveräußert (falls ja bitte Wert angeben):		€	

3. Ermittlung des Ausstattungsstandards

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> zentrale Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Kachelofen oder Kaminofen	<input type="checkbox"/> Boiler
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	

Bad

separates (Gäste-)WC

<input type="checkbox"/> Bad mit Tageslicht	<input type="checkbox"/> (Gäste-) WC mit Tageslicht
<input type="checkbox"/> innenliegend	<input type="checkbox"/> innenliegend
<input type="checkbox"/> WC, zusätzlich zum Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Wände deckenhoch gefliest oder hochwertiger Wandbelag
<input type="checkbox"/> Hochwertige Wand- und Bodenfliesen	
<input type="checkbox"/> Badewanne	
<input type="checkbox"/> Duschkabine	
<input type="checkbox"/> Zweites Waschbecken	

Fenster

<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Rollläden oder Jalousien manuell
<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca.1995)	<input type="checkbox"/> Rollläden oder Jalousien elektrisch
<input type="checkbox"/> Zweifach-/Isolierverglasung (nach ca. 1995)	
<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Wärmeschutzverglasung	

Fußbodenbeläge

<input type="checkbox"/> überwiegend Teppichboden/Laminat
<input type="checkbox"/> Linoleum, Kork
<input type="checkbox"/> Parkett, Holzdielen, hochwertige Fliesen, Plattenbelag

WärmedämmungSonstiges

<input type="checkbox"/> nach ca. 2005	<input type="checkbox"/> Loggia-/Balkon-/Terrassentiefe kleiner als 2 m
<input type="checkbox"/> nach ca. 1995	<input type="checkbox"/> Loggia-/Balkon-/Terrassentiefe größer als 2 m
<input type="checkbox"/> vor ca. 1995	<input type="checkbox"/> Keller größer als 6 m ²
<input type="checkbox"/> vor ca. 1980	<input type="checkbox"/> separater Dachboden größer als 6 m ²
	<input type="checkbox"/> zur Wohnung gehört eine Garage
	<input type="checkbox"/> zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz
	<input type="checkbox"/> barrierefreies Wohnen
	<input type="checkbox"/> oberste Wohnung

3. Modernisierungsmaßnahmen die zum Zeitpunkt des Verkaufs bereits durchgeführt waren

Dacherneuerung		Modernisierung von Bädern/WCs	
Einbau isolierverglaster Fenster		Einbau von Bädern	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)	
Modernisierung der Heizungsanlage		Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	
Wärmedämmung der Außenwände			

Lagen zum Zeitpunkt des Verkaufs Baumängel/-schäden vor?

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> undichtes Dach
<input type="checkbox"/> Feuchtigkeit des Mauerwerks	<input type="checkbox"/> Fenster erneuerungsbedürftig
<input type="checkbox"/> Mauerwerkrisse	<input type="checkbox"/> defekte Heizungsanlage
<input type="checkbox"/> defekte Wasserleitungen	<input type="checkbox"/> Schimmelbefall
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Mietangaben

<input type="checkbox"/> Eigennutzung	
<input type="checkbox"/> vermietet	
Kaltmiete pro Monat	€

Bitte ausgedruckt zurück senden oder hier klicken, um das Formular elektronisch zu senden.

Per Email senden