



Geschäftsstelle Gutachterausschuss · Winkelstraße 9 · 78056 Villingen-Schwenningen

Stadtverwaltung
-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen

**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses**

Stadtbezirk Schwenningen
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
Telefon 07720/82-4551
Telefax 07720/82-4557
gutachterausschuss
@villingen-schwenningen.de

Auskunft für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nach § 197 BauGB

1. Allgemeine Angaben

Anschrift des Objekts:		
Eingangsnummer aus dem Anschreiben (9-stellig)		Bitte zwingend angeben!

	Ein-/Zweifamilienhaus, freistehend		Doppelhaus	Sind im Gebäude mehrere Wohn-/Gewerbeneinheiten vorhanden? Falls ja, wie viele?	
	Reihenmittelhaus		Reihenendhaus		
	Mehrfamilienhaus		Wohn-/Geschäftshaus	Gewerblich	Wohnen
	Gewerbebetrieb		Büro-/Geschäftshaus		
	Baujahr:		Umbau/Anbau:		
	Dachgeschoss voll ausgebaut		Gebäude voll unterkellert	<input type="checkbox"/>	Wohnräume im Untergeschoss vorhanden
	teilweise zu % ausgebaut		teilunterkellert		
	nicht ausbaufähig/Flachdach		nicht unterkellert		

2. Ermittlung des Ausstattungsstandards

Außenwände

<input type="checkbox"/>	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Fugenglattstrich oder Putz, Verblendung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfache Kunststoffplatten. Kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
<input type="checkbox"/>	Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine, verputzt oder gestrichen oder Holzverkleidung. Nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen, mit Edelputz oder Wärmedämmputz verputzt, Wärmedämmverbundsystem. Mittlerer Wärmedämmstandard (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangsfassade (z.B. Naturschiefer) Hoher Wärmedämmstandard (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/>	Aufwendig gestaltete Fassaden (Säulenstellungen, Erker etc.), Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, Sichtbeton Fertigelemente, mehrgeschossige Glasfassaden. Dämmung im Passivhausstandard

Dach

<input type="checkbox"/>	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten, keine bis geringe Dachdämmung
<input type="checkbox"/>	Einfache Betondachpfannen, Bitumen-/Kunststofffolienabdichtungen, nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Beschichtete Betondachpfannen oder Tondachdachziegel, Faserzementschindeln, Folienabdichtung, Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech, mittlerer Wärmedämmstandard (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrasse, Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach, besondere Dachformen (z.B. Mansarden- oder Walmdach), Aufsparrendämmung, hoher Wärmedämmstandard (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung (z.B. Schiefer- oder Metalleindeckung), Dachbegrünung, große Anzahl von Oberlichtern, aufwendige Dachaus- oder -aufbauten, befahrbares Flachdach, aufwendig gegliederte Dämmung im Passivhausstandard

Fenster und Türen

<input type="checkbox"/>	Einfachverglasung, Einfache Holztüren
<input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor ca.1995), Haustür ohne zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Zweifach-/Isolierverglasung, Rollläden (manuell), Kunststoffrahmen, Haustüre mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung, Wärmeschutzverglasung, aufwendigere Rahmen (Aluminium), Sprossenfenster, höherwertige Türanlage, besonderer Einbruchschutz
<input type="checkbox"/>	raumhohe Verglasung, Schallschutzverglasung, elektr. Rollläden, Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und -türen

<input type="checkbox"/>	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche, Türen mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen
<input type="checkbox"/>	Massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z.B: Holzständerwände mit Gipskarton), leichte Türen mit Stahlzargen
<input type="checkbox"/>	Nicht tragende Innenwände ebenfalls in massiver Ausführung, bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen, schwere Türen mit Stahlzargen
<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele), Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter
<input type="checkbox"/>	Gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien), Wandvertäfelungen aus Edelh Holz oder Metall, Akustikputz, Brandschutzverkleidung, raumhohe aufwendige Türelemente

Deckenkonstruktion, -bekleidung und Treppen

<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecke ohne Füllung, glatter einfacher Deckenputz mit Leimfarbenanstrich, Kappendecken, Holzwerkstoffplatten, Weichholztreppe in einfacher Ausführung, kein Trittschallschutz
<input type="checkbox"/>	Holzbalkendecken mit Füllung, Deckenputz gefilzt mit Binderfarbenanstrich, Gipskartonplatten, Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Ausführung
<input type="checkbox"/>	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich), Deckenputz, teilw. Stuck, schalldämmende Unterdecke, Deckenvertäfelung (einfach, Holzpaneele/Kassetten), geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz
<input type="checkbox"/>	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten), gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung
<input type="checkbox"/>	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, hochwertige Stuckdecken oder Deckenvertäfelung (Edel-

	holz/Metall), untergehängte Decken, breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
--	---

Bodenbeläge

<input type="checkbox"/>	ohne Belag
<input type="checkbox"/>	Holzdielen, Teppich-, Laminat-, Linoleum-, PVC-Böden einfacher Art und Ausführung, PVC oder einfache Fliesen in Nassräumen
<input type="checkbox"/>	Teppich-, Linoleum-, PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen in Nassräumen, Kunststeinplatten
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige/großformatige Fliesen, raumhoch geflieste Nassräume, Natursteinplatten, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
<input type="checkbox"/>	aufwendig verlegtes/hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden, gedämmte Unterkonstruktion

Sanitär

<input type="checkbox"/>	Einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich oder teilweise gefliest, einfache PVC-Bodenbeläge
<input type="checkbox"/>	Einzelnes Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest
<input type="checkbox"/>	Einzelnes Bad mit Dusche und Badewanne, separates Gäste-WC, Installation auf Putz, einfache Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest
<input type="checkbox"/>	Ein bis zwei Bäder mit mehreren Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, separates Gäste-WC, bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in gehobener Qualität
<input type="checkbox"/>	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC, tlw. Bidet/Urinal, Whirlpool, hochwertige Wand- und Bodenfliesen (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)

Heizung

<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Schwerkraftheizung, Boiler für Warmwasser
<input type="checkbox"/>	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995), zentrale Warmwasserbereitung
<input type="checkbox"/>	Elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss
<input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Klimaanlage, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme, aufwendige zusätzliche Kaminanlage

Elektroinstallationen

<input type="checkbox"/>	Sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen (je Raum 1 Lichtschalter, und 1-2 Steckdosen), kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein FI-Schalter
<input type="checkbox"/>	Zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen (je Raum 1-2 Lichtschalter und 2-3 Steckdosen), Installation unter Putz, Zählerschrank mit Unterteilung und Kippsicherungen (ab ca. 1985)
<input type="checkbox"/>	Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, informationstechnische Anlagen mit mehreren LAN- und Fernsehanschlüssen
<input type="checkbox"/>	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung und Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

3. Modernisierungsmaßnahmen die zum Zeitpunkt des Verkaufs bereits durchgeführt waren

<u>Maßnahme</u>	<u>Jahr</u>
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	
Einbau isolierverglaster Fenster und Außentüren	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	

4. Angaben zu Vermietung

<u>Stockwerk</u>	<u>Wohn-/Nutzfläche</u>	<u>Gewerbe ja/nein</u>	<u>Monatliche Netto- kaltmiete</u>	<u>Sonstiges</u>
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	
	m ²	<input type="checkbox"/>	€	

Bitte ausgedruckt zurück senden oder
hier klicken, um das Formular elektronisch zu senden.

Per Email senden