

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis



Geschäftsstelle Gutachterausschuss · Winkelstraße 9 · 78056 Villingen-Schwenningen

Stadtverwaltung  
-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-  
Winkelstraße 9  
78056 Villingen-Schwenningen

**Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses**

Stadtbezirk Schwenningen  
Winkelstraße 9  
78056 Villingen-Schwenningen  
Telefon 07720/82-4551  
Telefax 07720/82-4557  
gutachterausschuss  
@villingen-schwenningen.de

Ihr Zeichen / Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen / Durchwahl

Datum

**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung**

Antragsteller

Name und Telefonnummer:	
Anschrift:	
Grund der Antragstellung:	
Wertermittlungsstichtag:	

Angaben über das Objekt

Name und Adresse des Eigentümers:	
Straße und Hausnummer oder Gewann des Bewertungsobjekts:	
Gemarkung:	
Flurstück-Nummer:	

Antragsteller ist:

Mit der Wertermittlung befasste Behörde  
Mit der Wertermittlung befasster öffentl. bestellter und vereidigter oder nach  
DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger  
Sonstiges:

Ich verpflichte mich:

- Die datenschutzrechtlichen Bestimmungen gem. § 13 GuAVO sowie die Regelungen der Datenschutzgesetze und sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen einzuhalten
- die erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und ausschließlich zu dem angegebenen Zweck zu bearbeiten, bekannt zu geben oder zugänglich zu machen

USt.-Nr. 22108 / 82908  
IBAN DE31694500650000033407  
BIC SOLADES1VSS

Sprechzeiten  
Mo-Fr 8.30-11.30 Uhr  
Mo 14.00-16.00 Uhr  
Mi 14.00-17.15 Uhr  
und nach Vereinbarung

Villingen-Schwenningen –  
die mittelstandsorientierte  
Kommunalverwaltung.  
Ausgezeichnet mit  
dem RAL-Gütezeichen

- die Daten der Vergleichsgrundstücke nur anonymisiert in das zu erstellende Gutachten aufzunehmen
- die zur Verfügung gestellten Daten für Dritte unzugänglich aufzubewahren
- die zur Verfügung gestellten Daten nach der Auswertung umgehend zu vernichten

Ort, Datum und Unterschrift(en) der / des Antragsteller(s)

---

Merkmale des Bewertungsobjekts:

<b>Unbebautes Grundstück</b>			
<u>Entwicklungszustand</u>	Bauerwartungsland	Rohbauland	baureifes Land
	Land-/Forstwirtschaftsfläche		
<u>Zul. Art und Maß der baulichen Nutzung</u>	Wohnbaufläche	gemischte Baufläche	gewerbliche Baufläche
Vorhandene Nutzung:		geplante Nutzung:	
Bauweise Geschossanzahl:		Wertrelevante Geschossflächenzahl:	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):			
ggf. bauliche Anlage:		ggf. Wert baulicher Anlage:	
ggf. Abbruchkosten:			
Sonstiges:			

<b>Bebautes Grundstück</b>			
<u>Gebäudeart</u>	Freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus	Doppelhaus	Mehrfamilienhaus
	Reihenmittelhaus	Reihenendhaus	Bürogebäude
	Sonstige Gebäudeart:		
Baujahr:		Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	
Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):		gewerbl. Nutzfläche (m <sup>2</sup> ):	
Anzahl der Einheiten:			
Anzahl der Garagen:		Garage	Carport
		Tiefgarage	offener Stellplatz
Grad der Unterkellerung (%):		Anteil Dachgeschossausbau (%)	
<u>Ausstattungsstandard</u>	Einfach	Mittel	Gehoben Stark gehoben
<u>Sonstiges:</u>			

<b>Wohnungs- oder Teileigentum</b>				
Baujahr:		Wohnungsnummer:		
Zahl der Wohnungen:	Wohnfläche (m²):	Zahl der Zimmer:		
Zahl der Gewerbeeinheiten:	Gewerbliche Nutzfläche (m²)	Nutzung:		
Geschoss:	Penthouse	Dachgeschoss	oberstes Geschoss	Maisonette
Anzahl der Garagen:	Garage Tiefgarage		Carport offener Stellplatz	
Balkon/Terrasse Fahrstuhl vorhanden	Sondernutzungsrecht Vermietung?	Garten ja	Nein	
<u>Sanierung/Modernisierung (im Jahr)</u>				
Dacherneuerung		Modernisierung von Bädern und WCs		
Einbau isolierverglaster Fenster		Einbau von Bädern		
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		Modernisierung des Innenausbaus (Decken, Fußböden, Treppen)		
Modernisierung der Heizungsanlage		Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		
Wärmedämmung der Aussenwände				
<u>Ausstattungsstandard</u>	Einfach	Mittel	Gehoben	Stark gehoben
<u>Sonstiges:</u>				