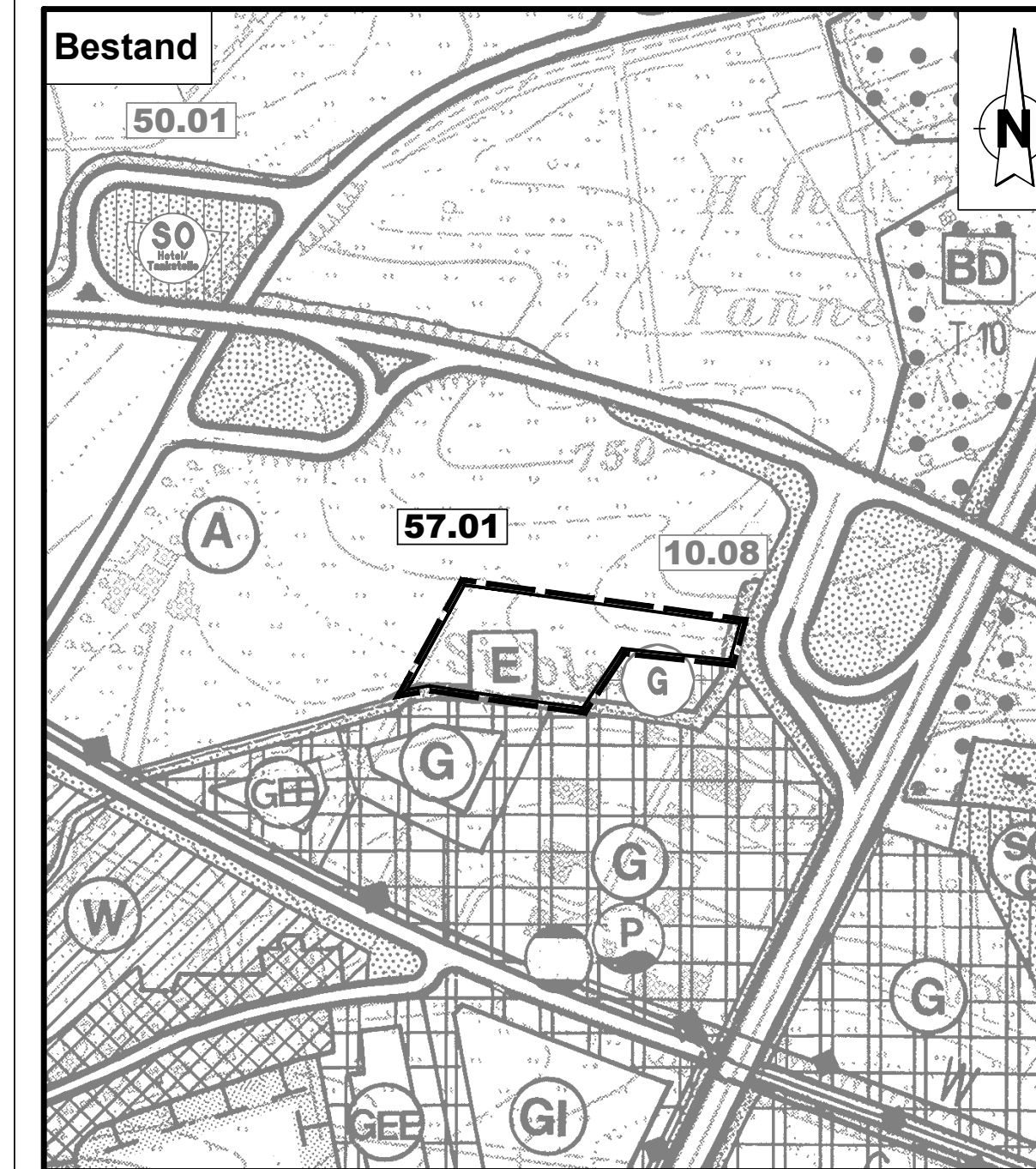


Tuningen

57. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Maßstab 1 : 5.000

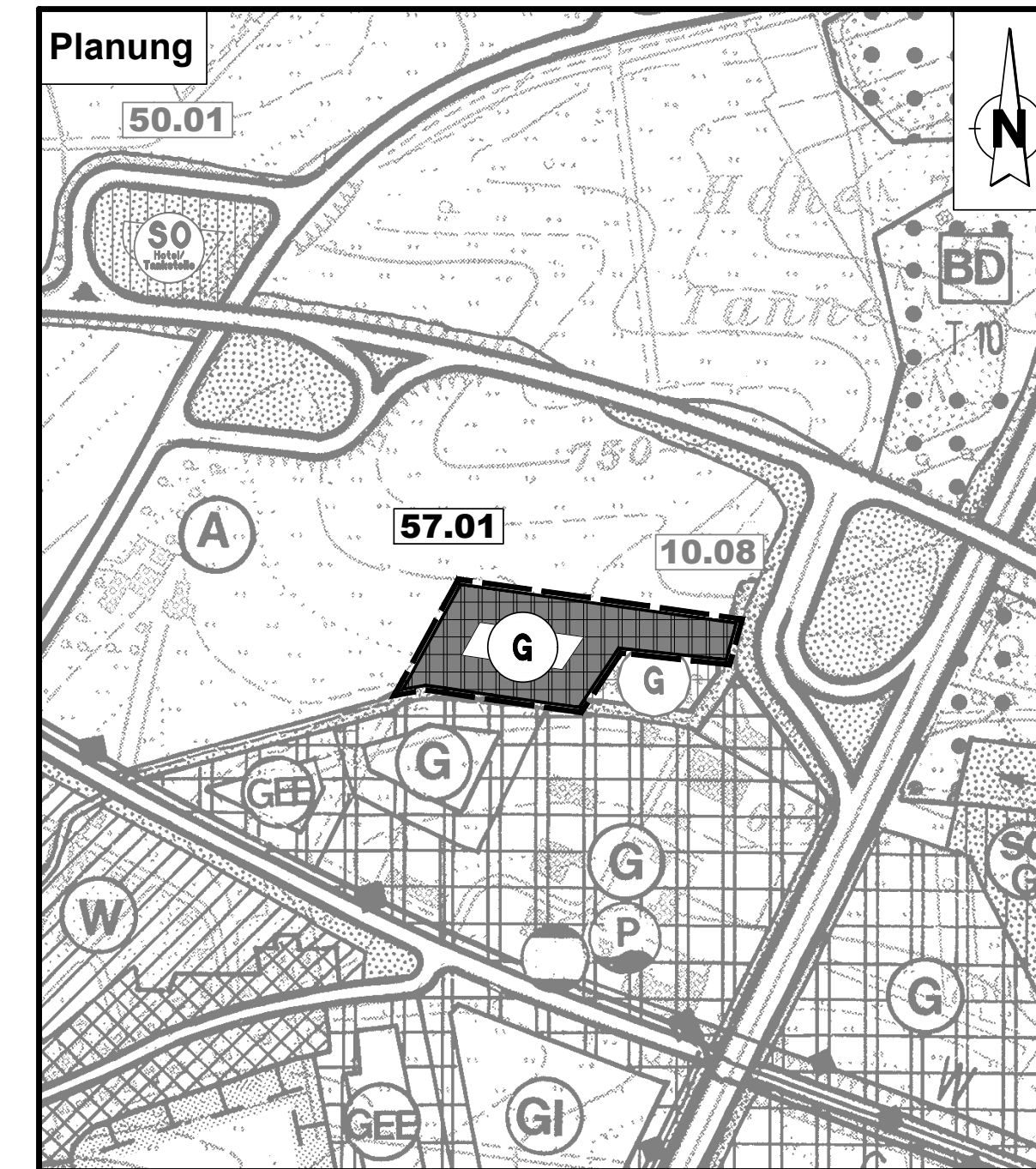


Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
57.01	Neuplanung	Kalkhof II	Landwirtschaft (B)	G-Fläche (P)	- 1,68 + 1,68

Tuningen

57. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

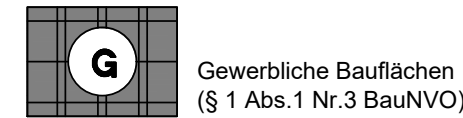
Maßstab 1 : 5.000



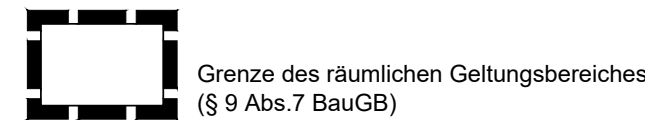
Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
57.01	Neuplanung	Kalkhof II	Landwirtschaft (B)	G-Fläche (P)	- 1,68 + 1,68

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Sonstige Planzeichen

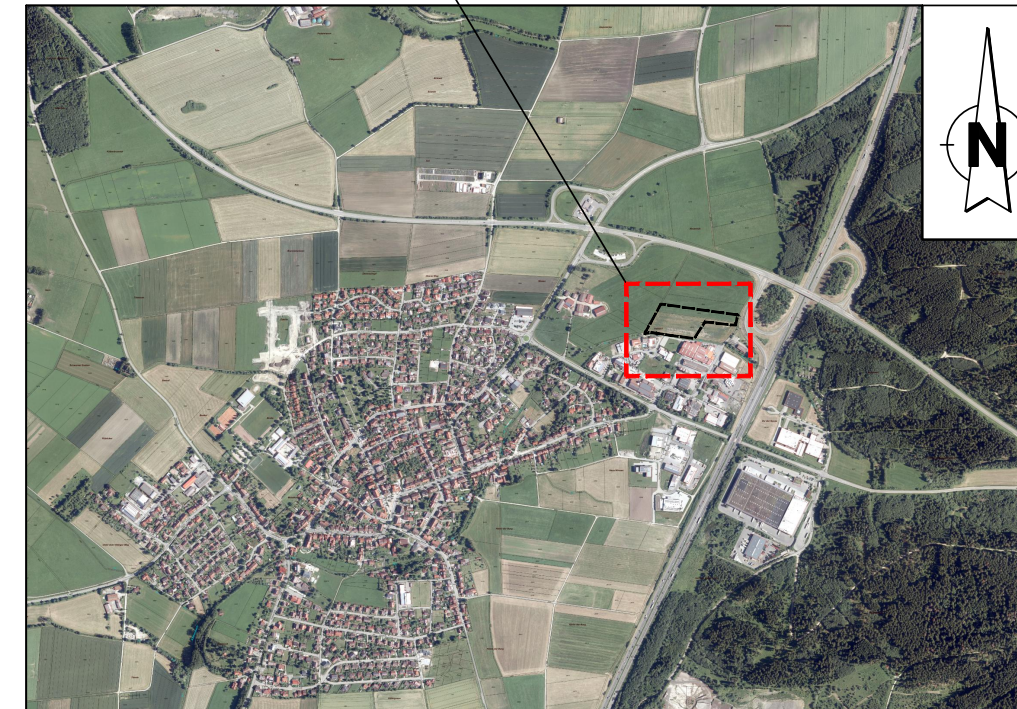


Detailsicht M. 1 : 6 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Übersichtsplan M. 1 : 20 000



Bildquelle: Stadt Villingen-Schwenningen

Ausfertigung:

Antrag auf Genehmigung der 57. Änderung des FNP 2009

Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg (Genehmigung siehe unten)

Wirksamkeit der 57. Änderung des FNP 2009 mit der letzten amtlichen Bekanntmachung

Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
.....

Im Auftrag
Stefanie Schnitzer
Stadtplanungsamt VS

Ausfertigung und Genehmigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem Stand vom 00.00.0000 stimmt dem Feststellungsbeschluss vom 00.00.0000 überein. Die maßgebenden Anforderungen des BauGB wurden in verfahrens- und materiell rechtlicher Art beachtet und angewendet.

Datum	Unterschrift	Dienstsiegel
.....

Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Jürgen Roth
Oberbürgermeister
Vorsitzender
des Gemeinsamen Ausschusses

Bearbeitung + Koordination

Detlev Bühler
Bürgermeister, Dezernat II
Villingen-Schwenningen

Matthias Hausmann
Stellvertretender Amtsleiter
Stadtplanungsamt
Villingen-Schwenningen

Genehmigung

Regierungspräsidium
Freiburg im Breisgau
Referat 21, Raumordnung,
Baurecht und Denkmalschutz

Verfahrenshinweise:

§ 2 Abs.1 BauGB	Aufstellung Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: Ortsüblich bekannt gemacht am:	13.10.2022 18.11.2022
------------------------	---	--------------------------

§ 3 Abs. 1 BauGB u. § 4 Abs. 1 BauGB	Frühzeitige Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre frühzeitige Beteiligung beschlossen am: Ortsüblich bekannt gemacht am: Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:	13.10.2022 18.11.2022 05.12.2022 bis 13.01.2023 02.12.2022
---	--	---

§ 3 Abs. 2 BauGB u. § 4 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Auslegung Der Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre Offenlage beschlossen am: Ortsüblich bekannt gemacht am: Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:	25.10.2023 00.00.0000 00.00.2000 bis 00.00.2000 00.00.2000
---	--	---

§ 6 BauGB	Feststellungsbeschluss Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinsamen Ausschuss geprüft und abgewogen am: Die Flächennutzungsplanänderung wurde im Gemeinsamen Ausschuss festgestellt am:	00.00.2000 00.00.2000
------------------	---	--------------------------

§ 6 Abs. 5 BauGB	Wirksamkeit Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht am: Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:
-------------------------	--	----------------

Villingen-Schwenningen, den

Rechtsgrundlagen:

BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

PlanZV 90 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 geändert worden ist.

GemO Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 07. Februar 2023 (GBl. S. 26).



Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler,
Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach,
Villingen-Schwenningen



Flächennutzungsplan 2009 57. Änderung

Gemeinde Tuningen
Kalkhof II

ENTWURF

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet : 25.07.2022	Mü	geändert :	
geändert :		geprüft :	

Villingen-Schwenningen,

Stellvertretender Amtsleiter
gez. Matthias Hausmann

Maßstab 1 : 5 000

5701_Tu_Kalkhof II.dwg

Blattgröße: in Millimeter 297 x 1 180