



Sie entscheiden –

**Zukunft der
Bäder in VS**



Villingen-Schwenningen

Infoveranstaltung zum Bürgerentscheid am 09.06.2024

1

EINFÜHRUNG

Klara Köberle

DIALOG BASIS



Sie entscheiden – Zukunft der Bäder in VS



Villingen-Schwenningen

Bürgerentscheid am 09.06.2024

**Sind Sie dafür,
dass ein gemeinsames Hallenbad
für Villingen-Schwenningen
am Standort Klosterhof errichtet wird?**

Agenda

1 EINFÜHRUNG

Klara Köberle
DIALOG BASIS

2 BEGRÜSSUNG

Jürgen Roth
Oberbürgermeister
der Stadt Villingen-Schwenningen

3 WIE FUNKTIONIERT EIN
BÜRGERENTSCHEID?

Joachim Wöhrle
Amtsleiter Haupt- und Personalamt
der Stadt Villingen-Schwenningen

4 SITUATION UND OPTIONEN
DER BÄDERLANDSCHAFT IN VS

Gregor Gülpen
Geschäftsführer der Bäder VS GmbH

5 INFOMARKT
THEMENSTÄNDE

Direkter Austausch
verschiedene Ansprechpartner

2

BEGRÜSSUNG

Jürgen Roth

Oberbürgermeister
der Stadt Villingen-Schwenningen

3

WIE FUNKTIONIERT EIN BÜRGERENTSCHEID?

Joachim Wöhrle

Amtsleiter Haupt- und Personalamt
der Stadt Villingen-Schwenningen

- Repräsentative und direkte Demokratie
- Wie sieht ein Stimmzettel aus?
- Was ist ein Bürgerentscheid?
- Wer darf abstimmen?
- Wie stimme ich ab?
- Wann ist die Entscheidung bindend?
- Was passiert, wenn das Quorum nicht erreicht wird?
- Welche Wirkung hat der Bürgerentscheid?



Die Demokratie

**Repräsentative
Demokratie**

Gewählte Repräsentanten - Gemeinderat -
entscheiden für die Bürger

**Direkte
Demokratie**

Zwei Wege zur direkten Demokratie:

direkter Bürgerentscheid:

Gemeinderat überträgt mit 2/3-Mehrheit
die Entscheidung an die Bürgerschaft
(GR-Beschluss vom 20.12.2023)

Bürgerentscheid über Bürgerbegehren:

Erzwingung eines Bürgerentscheids durch
Sammeln von Unterschriften (7% der
Wahlberechtigten)

Musterexemplar

Amtlicher Stimmzettel

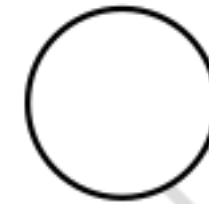
Amtlicher Stimmzettel

Bürgerentscheid am 09.06.2024

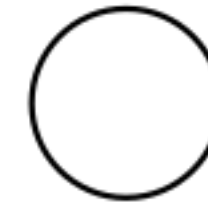
Sie haben 1 Stimme.

Wenn Sie mehr als 1 Stimme abgeben, ist der Stimmzettel ungültig! Bitte nur **einen** Kreis eindeutig kennzeichnen.

"Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?"



JA



NEIN

Hinweis:

Mit **'Ja'** stimmen Sie für den Bau eines gemeinsames Hallenbades am Standort Klosterhof.

Mit **'Nein'** stimmen Sie gegen den Bau eines gemeinsames Hallenbades und für den Erhalt der Stadtteilbäder.

STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN



Wer darf abstimmen?



**Deutscher im
Sinne von Artikel
116 GG oder
Unionsbürger**



**Vollendung des
16. Lebensjahres**



**seit mind. drei
Monaten in der
Gemeinde wohnhaft**



**kein Ausschluss
des Wahlrechts**

Der Bürgerentscheid

Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

Der Bürgerentscheid

Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

Quorum wird erreicht

- Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- ersetzt damit die Entscheidung des zuständigen Gemeindeorgans
- kann innerhalb von drei Jahren nur durch einen neuen Bürgerentscheid abgeändert werden

Der Bürgerentscheid

Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

Quorum wird erreicht

- Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- ersetzt damit die Entscheidung des zuständigen Gemeindeorgans
- kann innerhalb von drei Jahren nur durch einen neuen Bürgerentscheid abgeändert werden

Quorum wird nicht erreicht

- Bürgerentscheid hat nicht die Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- GR muss die Angelegenheit entscheiden
- keine Frist vorgesehen

„Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?“



Neubau Gemeinsames Bad am Klosterhof

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder wirtschaftlich nicht darstellbar
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Ausbau-Varianten

Variante 1

Wasserfläche 1.475 qm
5 Becken
Kosten bis zu 45 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Variante 2

Wasserfläche 2.000 qm
5 Becken
Kosten bis zu 56,8 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Variante 3

Wasserfläche 1.465 qm
4 Becken
Kosten bis zu 41,6 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Weitere Umsetzungs- und Detailplanung des Bades durch Bäder VS in Zusammenarbeit mit der Stadt VS

*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

„Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?“



Neubau Gemeinsames Bad am Klosterhof

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder wirtschaftlich nicht darstellbar
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Ausbau-Varianten

Erhalt der Stadtteilbäder Villingen & Schwenningen

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder Neckarbad und Hallenbad Villingen
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Vorgehensweise

Variante 1

Wasserfläche 1.475 qm
5 Becken
Kosten bis zu 45 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Variante 2

Wasserfläche 2.000 qm
5 Becken
Kosten bis zu 56,8 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Variante 3

Wasserfläche 1.465 qm
4 Becken
Kosten bis zu 41,6 Mio €*
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

Neubau am neuen Standort

Wasserfläche 650 qm
3 Becken
Kosten bis zu 25 Mio €*
Betrieb des alten Bades während der Bauzeit

Sanierung des Hallenbades

Wasserfläche 492 qm
3 Becken
Kosten ca. 22,5 Mio €*
Kein Badbetrieb in V während der Bauzeit

Abriss und Neubau am selben Standort

Wasserfläche 492 qm
3 Becken
Kosten bis zu 25 Mio €*
Kein Badbetrieb in V während der Bauzeit

Weitere Umsetzungs- und Detailplanung des Bades durch Bäder VS in Zusammenarbeit mit der Stadt VS

*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

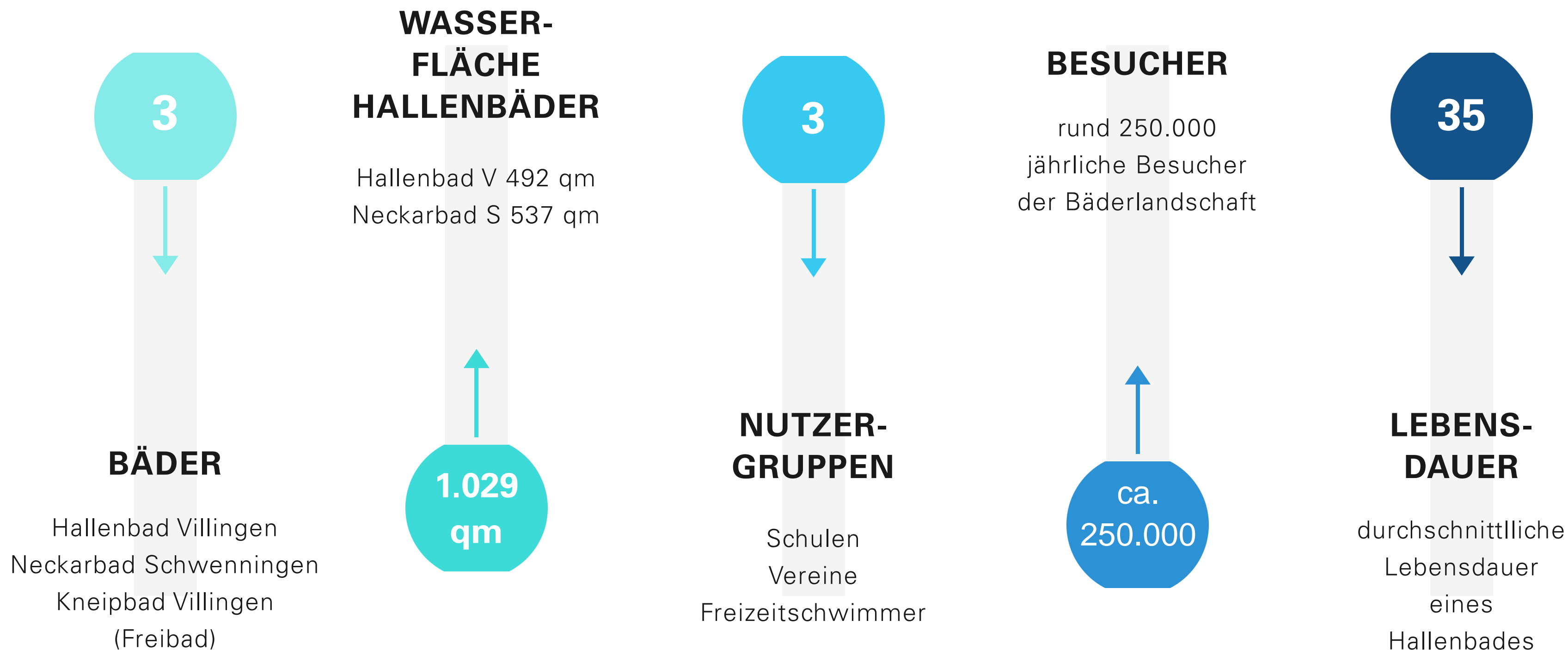
4

**SITUATION UND OPTIONEN
DER BÄDERLANDSCHAFT IN VS****Gregor Gülpén**

Geschäftsführer der Bäder VS GmbH

- Die Bäderlandschaft in VS
- Die Situation des Hallenbades Villingen
- Die Optionen
 - Generalsanierung
 - Neubau Stadtteilbad
 - Neubau Gemeinsames Bad
- Die Standorte und Ausstattung

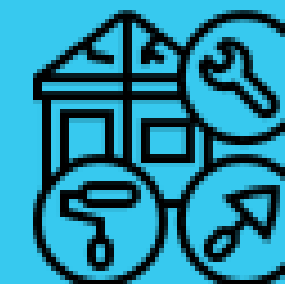
Die Bäderlandschaft in VS



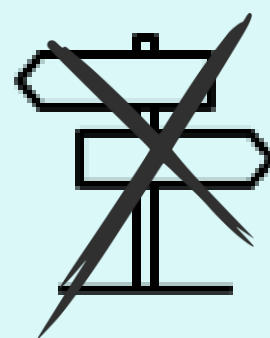
Neckarbad Schwenningen



**Baujahr
2003**



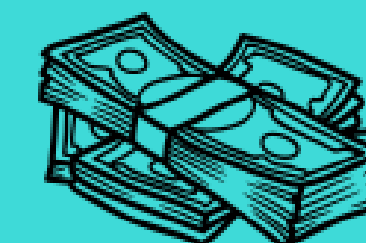
**mittelfristig
sanierungs-
bedürftig**



**Keine Ausweich-
möglichkeit**

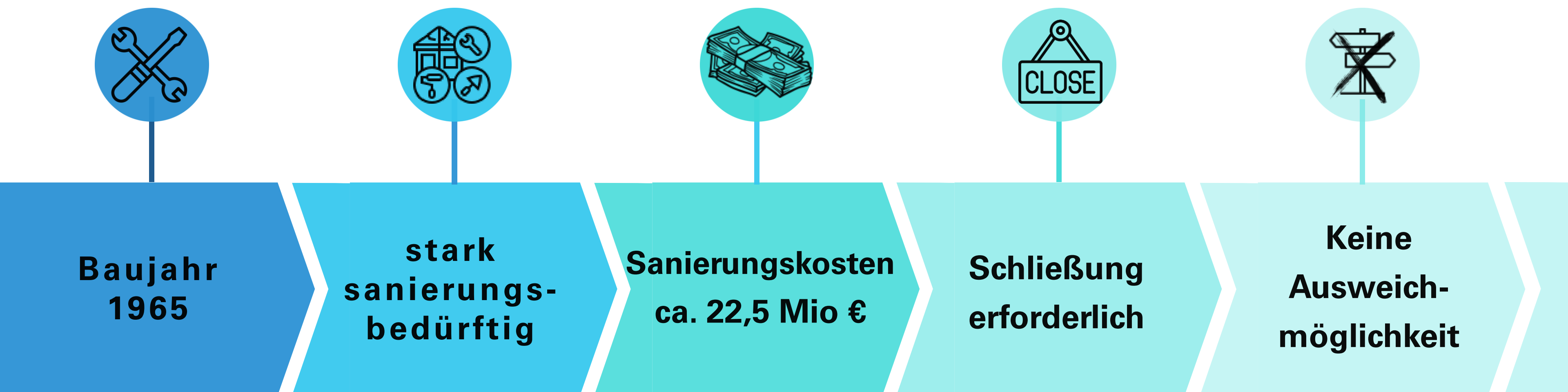


**Schließung
erforderlich**

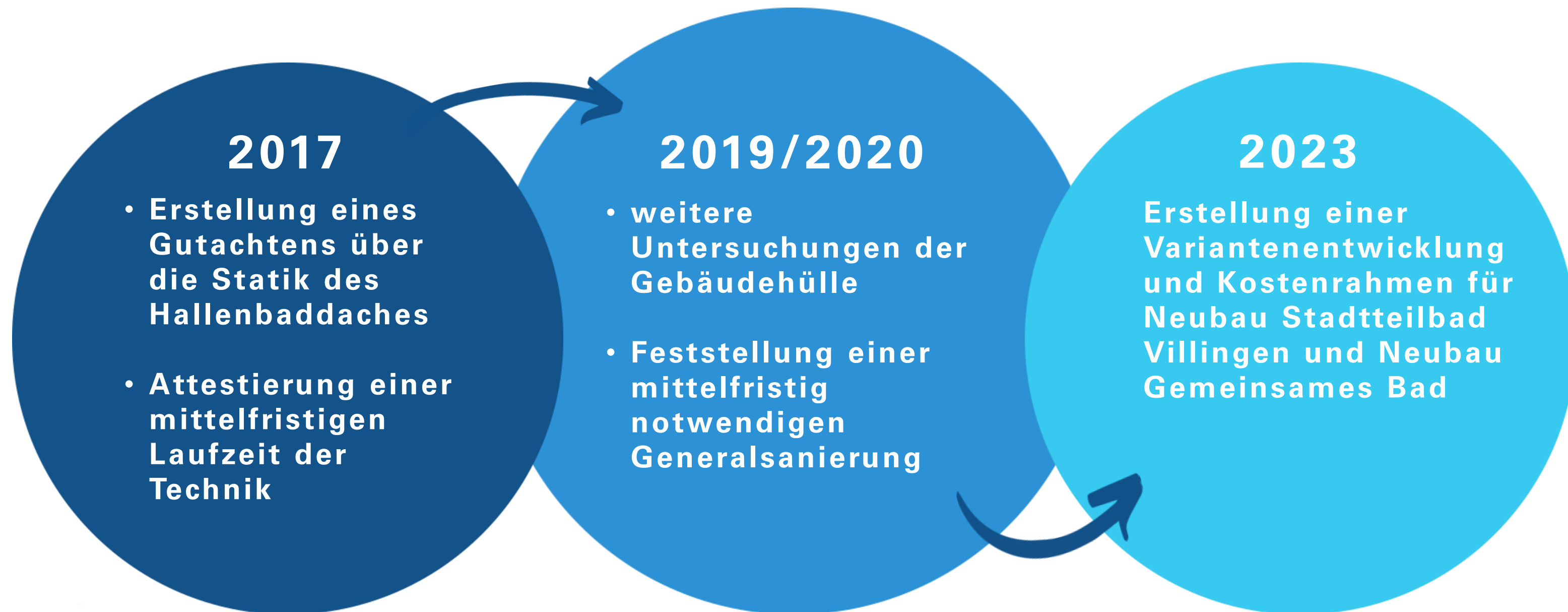


**erheblicher
finanzieller
Aufwand**

HALLENBAD VILLINGEN



DIE SITUATION DES HALLENBADES VILLINGEN



Die Situation des Hallenbades Villingen

Undichtigkeit
an der
Beckenwand



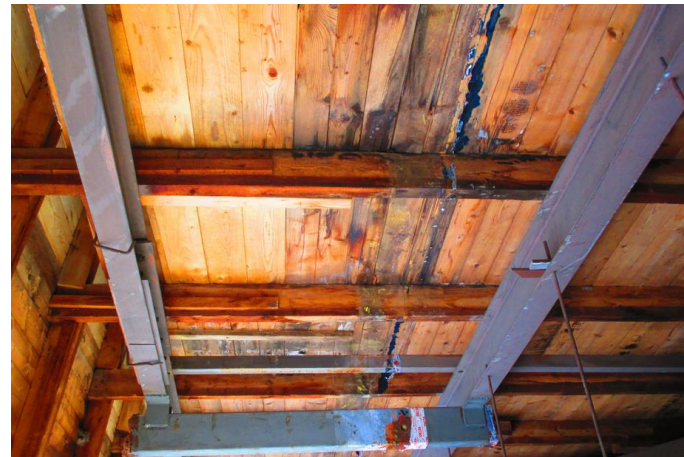
alte
verrostete
Gussrohre



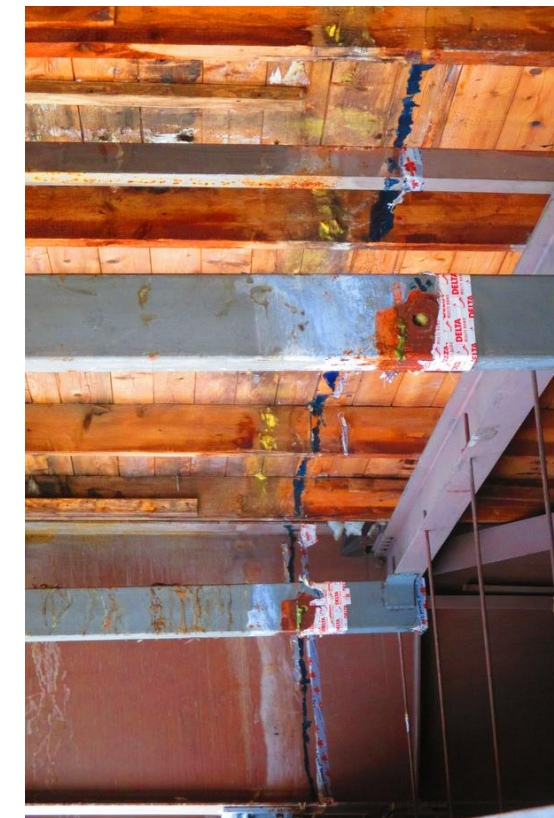
Undichtigkeit
am
Beckenboden



Undichtigkeit
an der Decke



Undichtigkeit
an der Decke

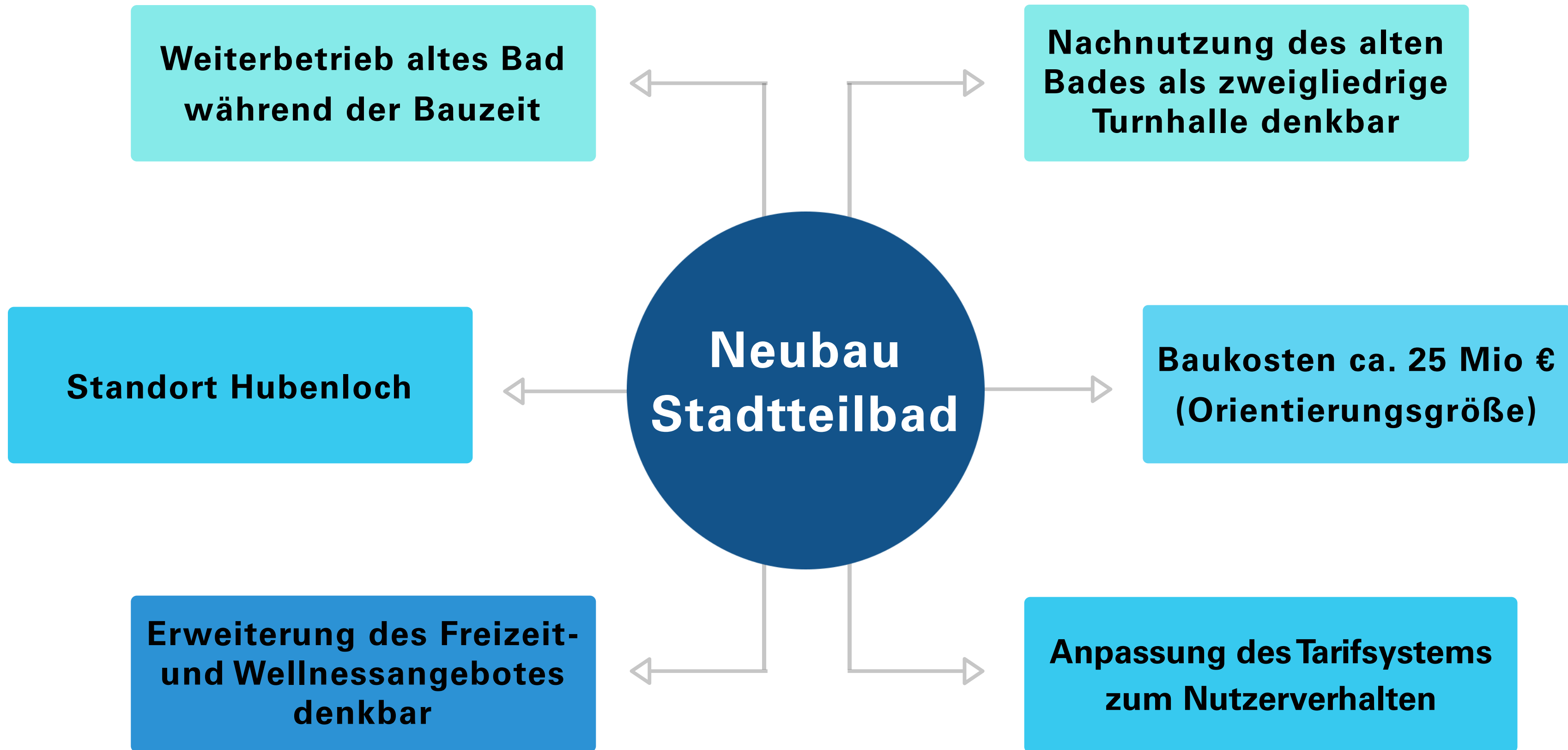


Die Generalsanierung des Hallenbades Villingen

2023

Konzepterstellung über eine mögliche Generalsanierung des Hallenbades durch einen Architekten und ein Ingenieurbüro

- geschätzte Kosten einer Generalsanierung liegen bei rund 22,5 Mio €
- Sanierungszeitraum von rund drei Jahren
- keine Ausweichmöglichkeiten bei Schließung des Bades
- Generalsanierung wird vom Gemeinderat nicht ausgeschlossen
- keine Erweiterung der Wasserfläche

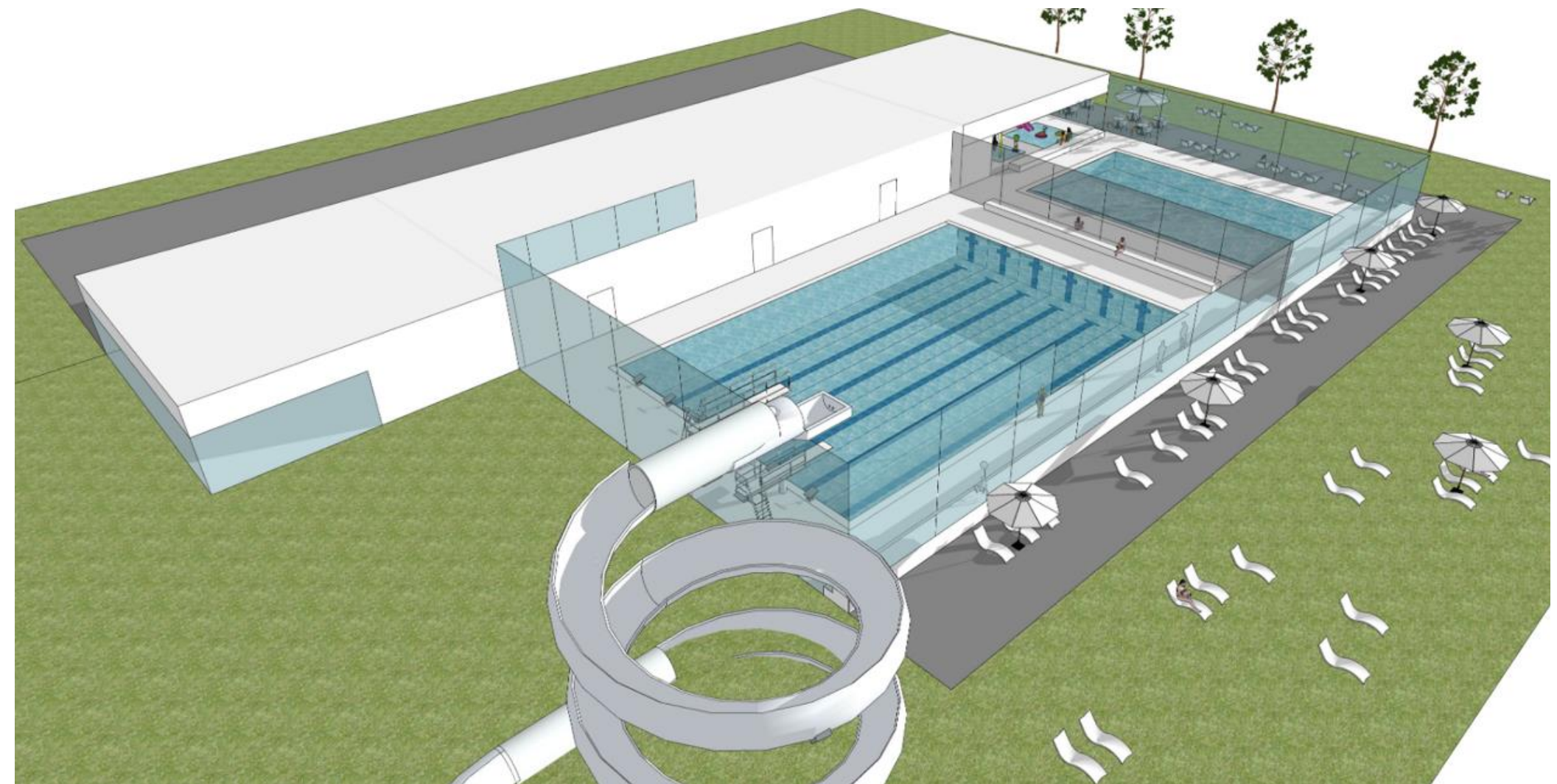


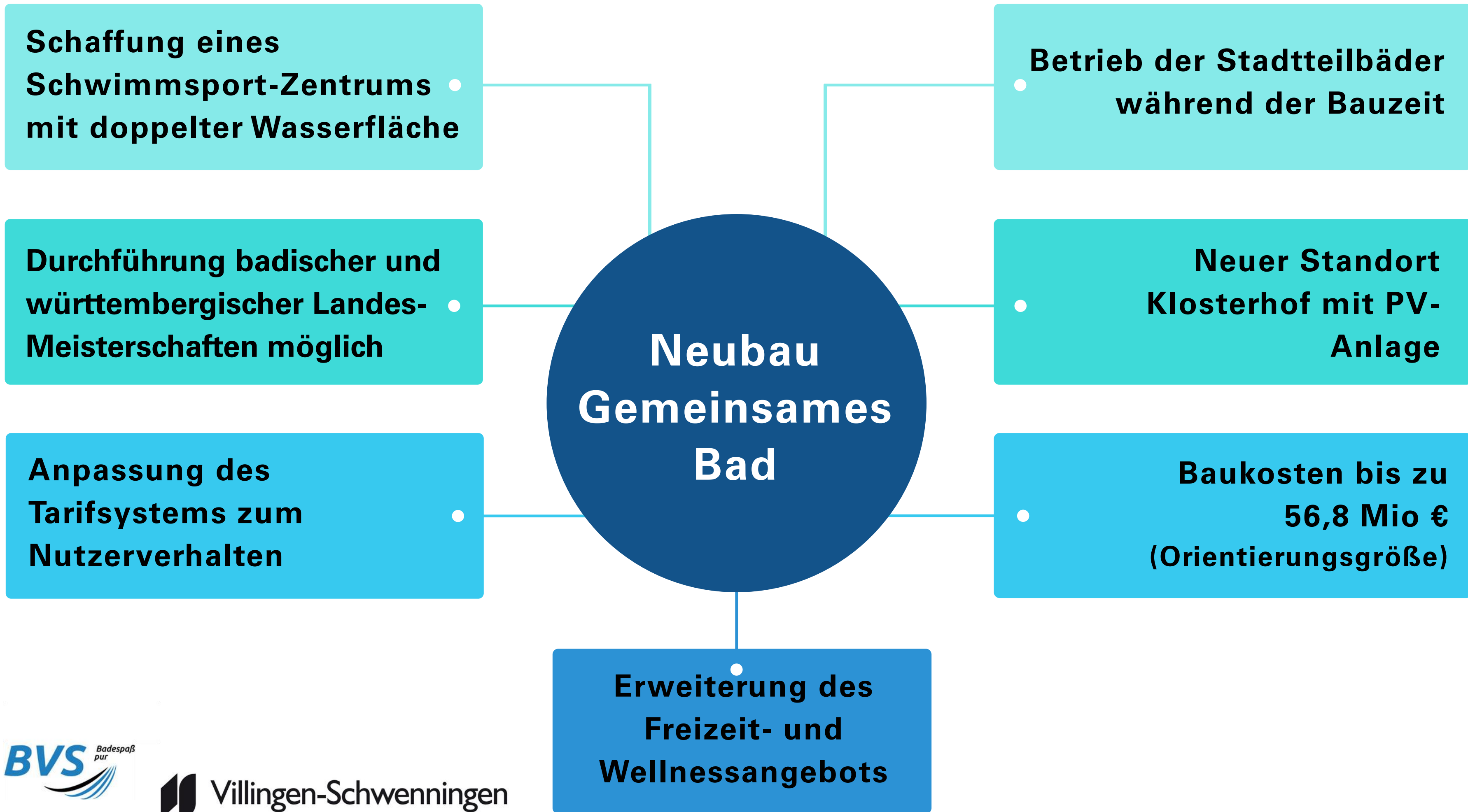
Neubau Stadtteilbad

Baukosten bis zu 25 Mio €

Ausstattung

- 3 Becken
- Wasserfläche 650 qm
- 1 x 25-m-Becken
- 6 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Kinderplanschbecken



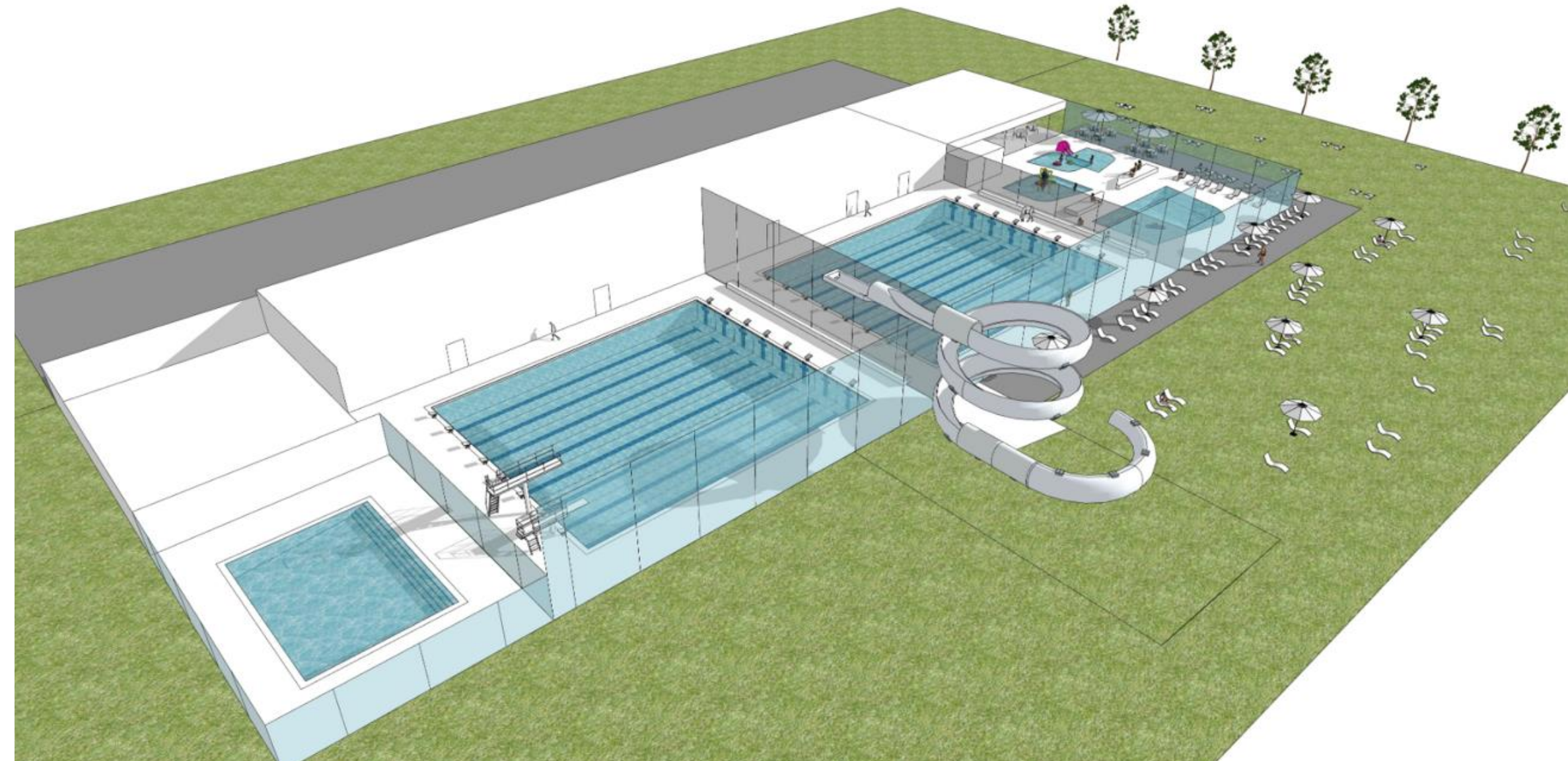


Neubau Gemeinsames Bad - Variante 1

Baukosten bis zu 45 Mio €

Ausstattung

- 5 Becken
- Wasserfläche 1.475 qm
- 2 x 25-m-Becken
- jeweils 8 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken

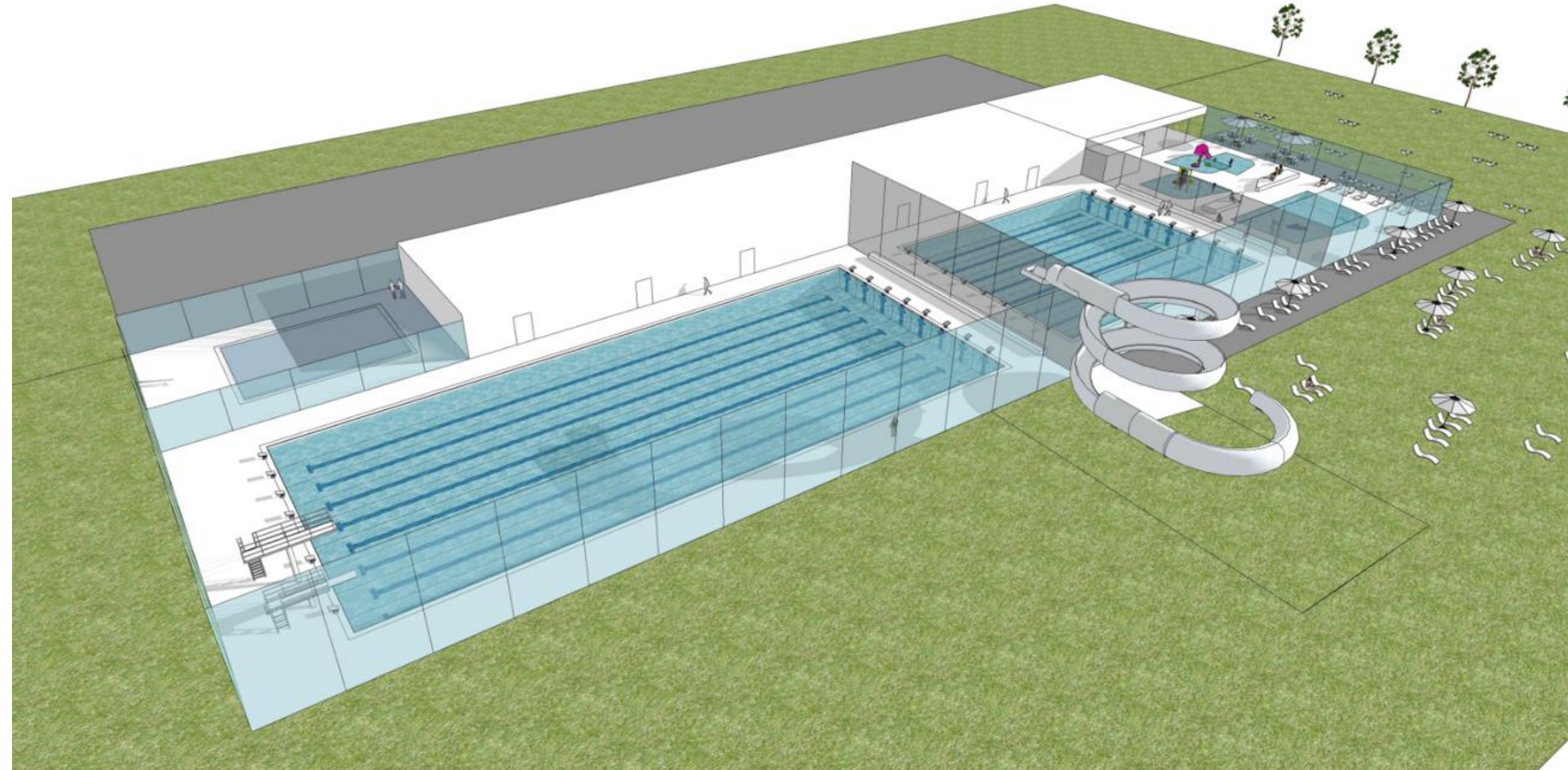


Neubau Gemeinsames Bad - Variante 2

Baukosten bis zu 56,8 Mio €

Ausstattung

- 5 Becken
- Wasserfläche 2.000 qm
- 1 x 50-m-Becken
- 1 x 25-m-Becken
- jeweils 8 Bahnen
- jeweils 1 Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken

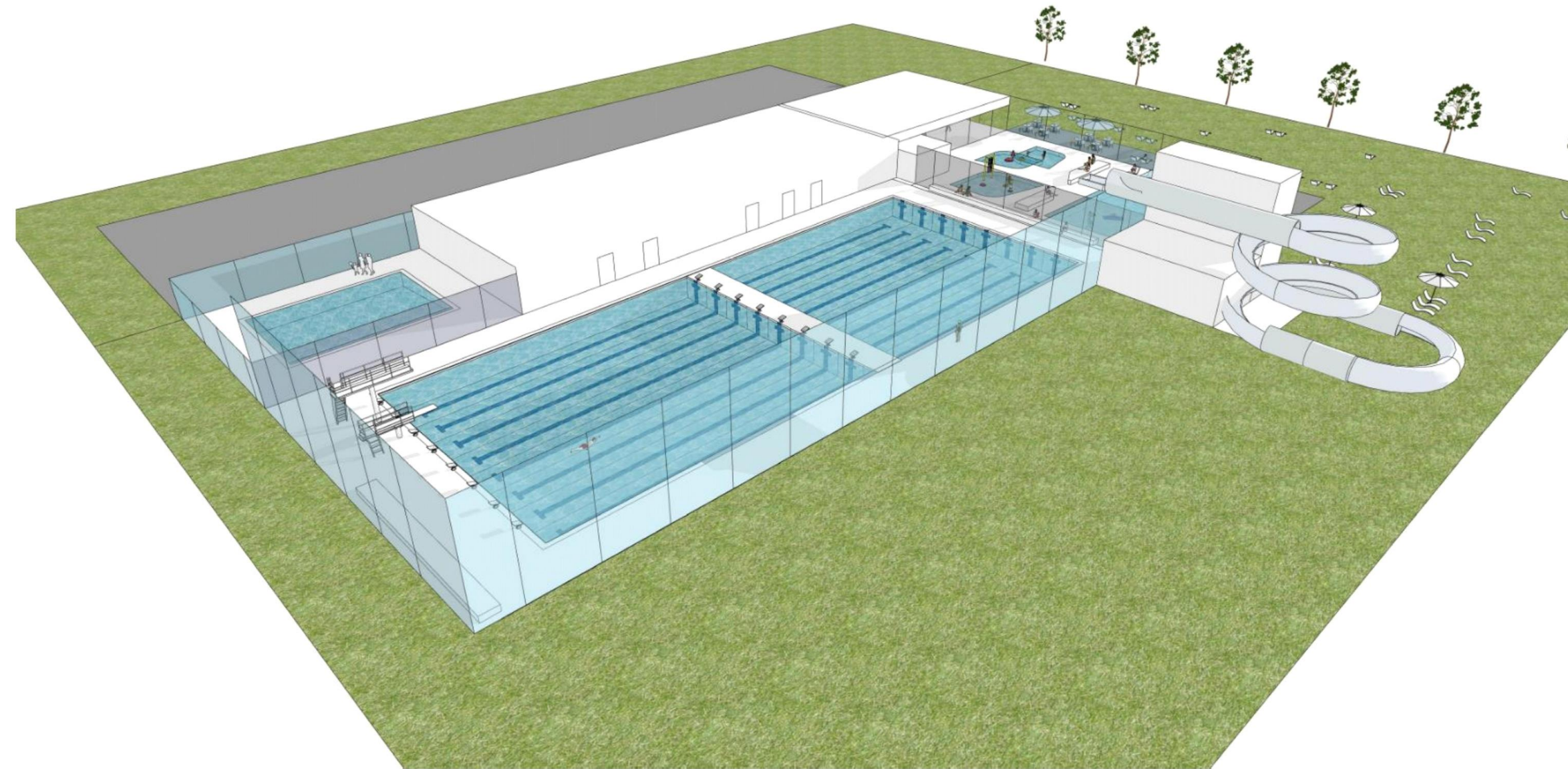


Neubau Gemeinsames Bad - Variante 3

Baukosten bis zu 41,6 Mio €

Ausstattung

- 4 Becken
- Wasserfläche 1.465 qm
- 1 x 50-m-Becken mit Hubwand
- 8 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken



Gegenüberstellung der Optionen

- Status Quo = Neckarbad & Hallenbad Villingen
- Neubau Stadtteilbad = Neckarbad & Neubau Hallenbad Hubenloch
- Neubau Gemeinsames Bad = Neubau am Klosterhof

*) Erwartete Gästezahl p.a.
(mehr Wasserfläche, längere Schwimmzeiten,
attraktiveres Angebote, erhöhter Wohlfühlfaktor)

**Schwimmsport-
Zentrum**

**Bahnen
25 m Becken**

50 m Becken

Sauna

Ø Badegäste p.a.

**Nutzerangepasstes
Tarifsystem**

**Durchgehende
Öffnungszeiten**

Status Quo

✗

11

✗

✗

250.000

✗

✗

Neubau Stadtteilbad

✗

12

✗

✓
(3 Kabinen)

260.000*

✓

✗

Neubau Gemeinsames Bad

✓

24

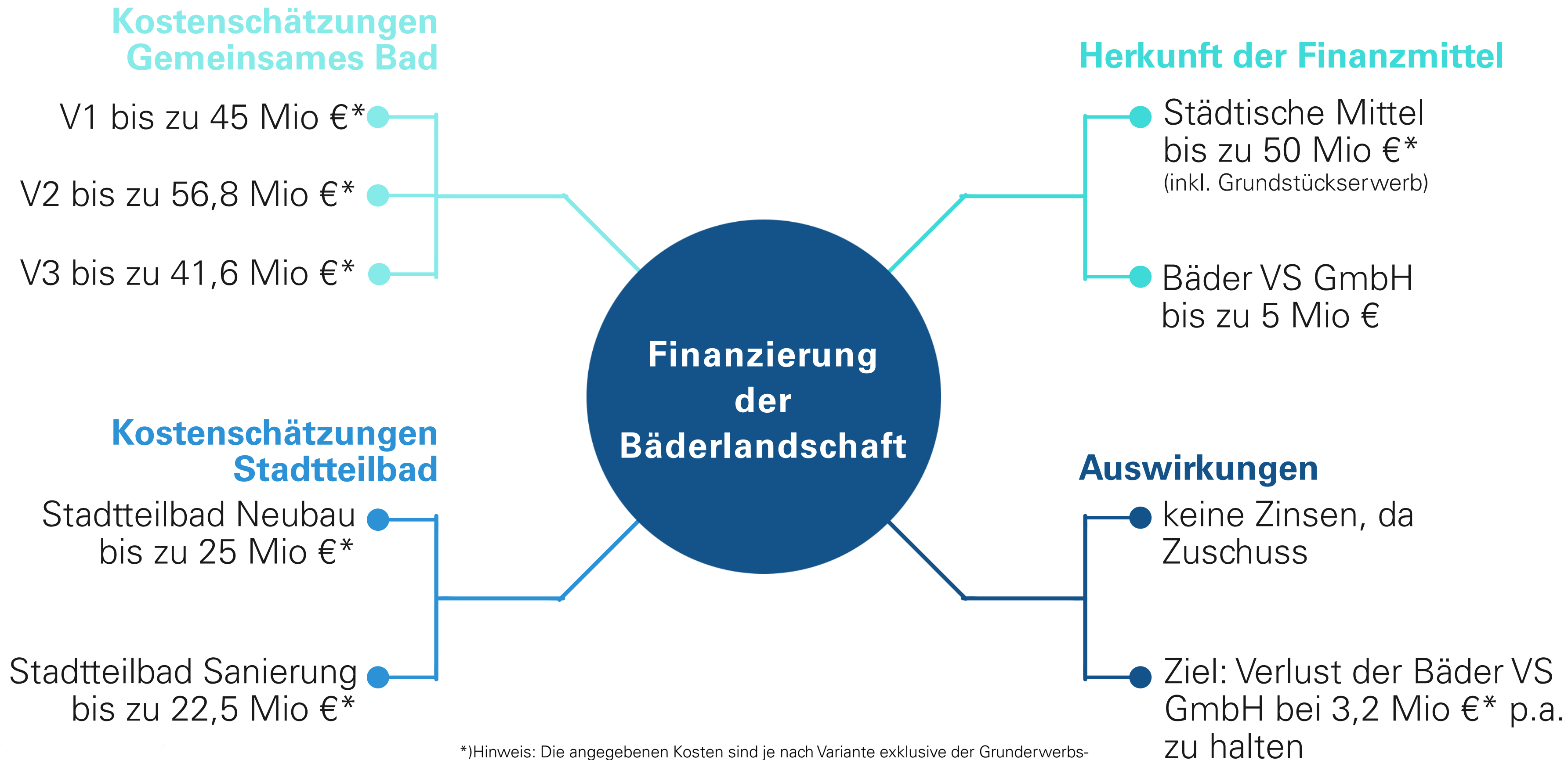
✓
(8 Bahnen)

✓
(bis zu 6 Kabinen)

300.000*

✓

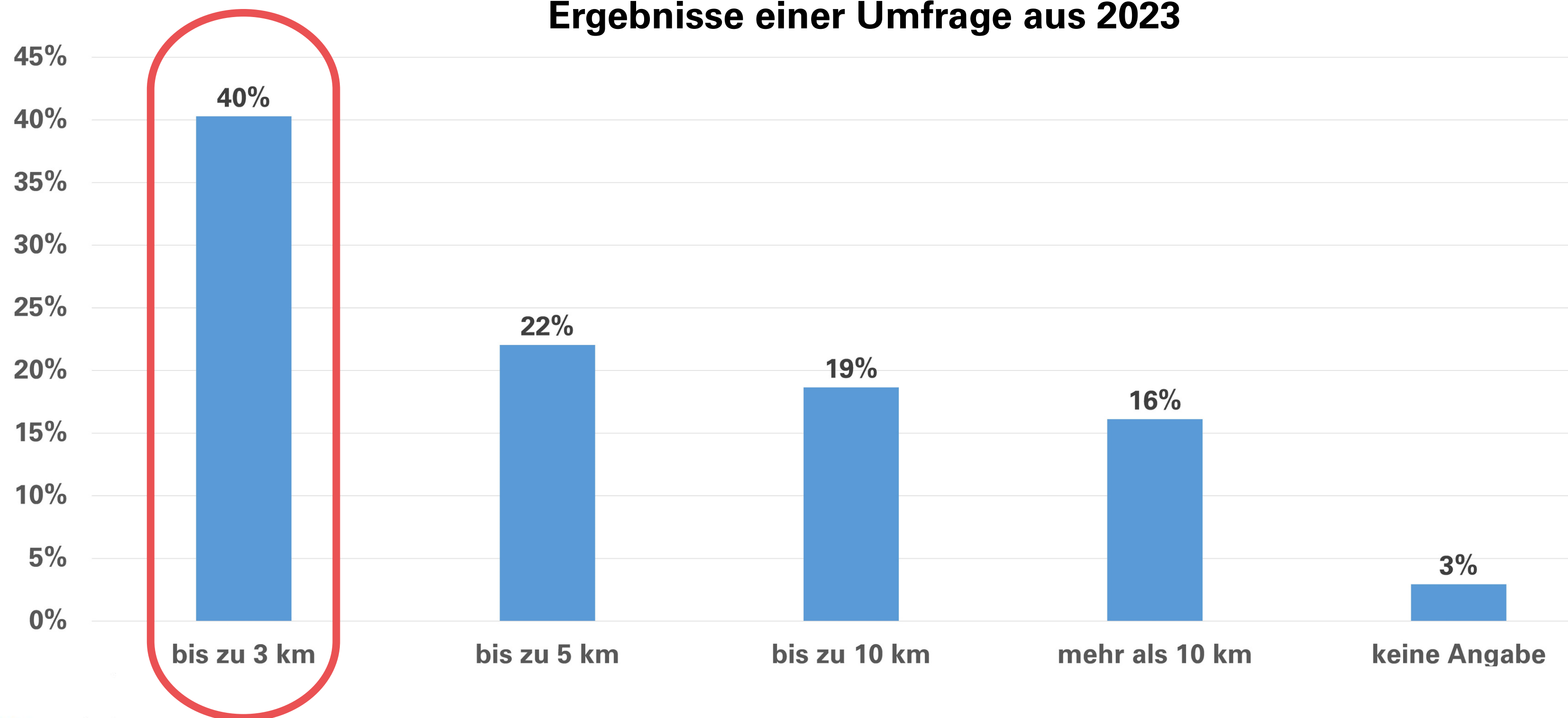
✓



*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

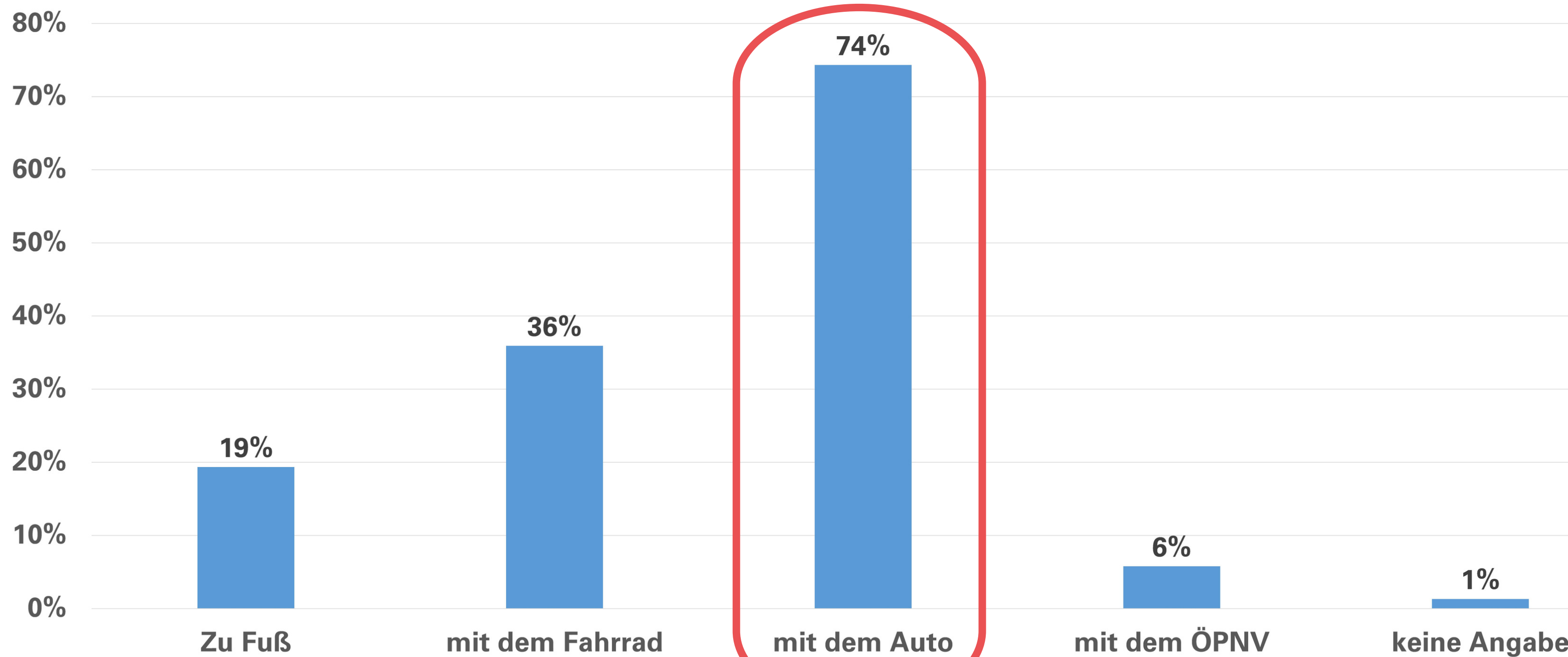
Entfernung der derzeitigen Hallenbäder

Welche Entfernung legen Sie für den Besuch der Hallenbäder zurück?
Ergebnisse einer Umfrage aus 2023



Art der Beförderung

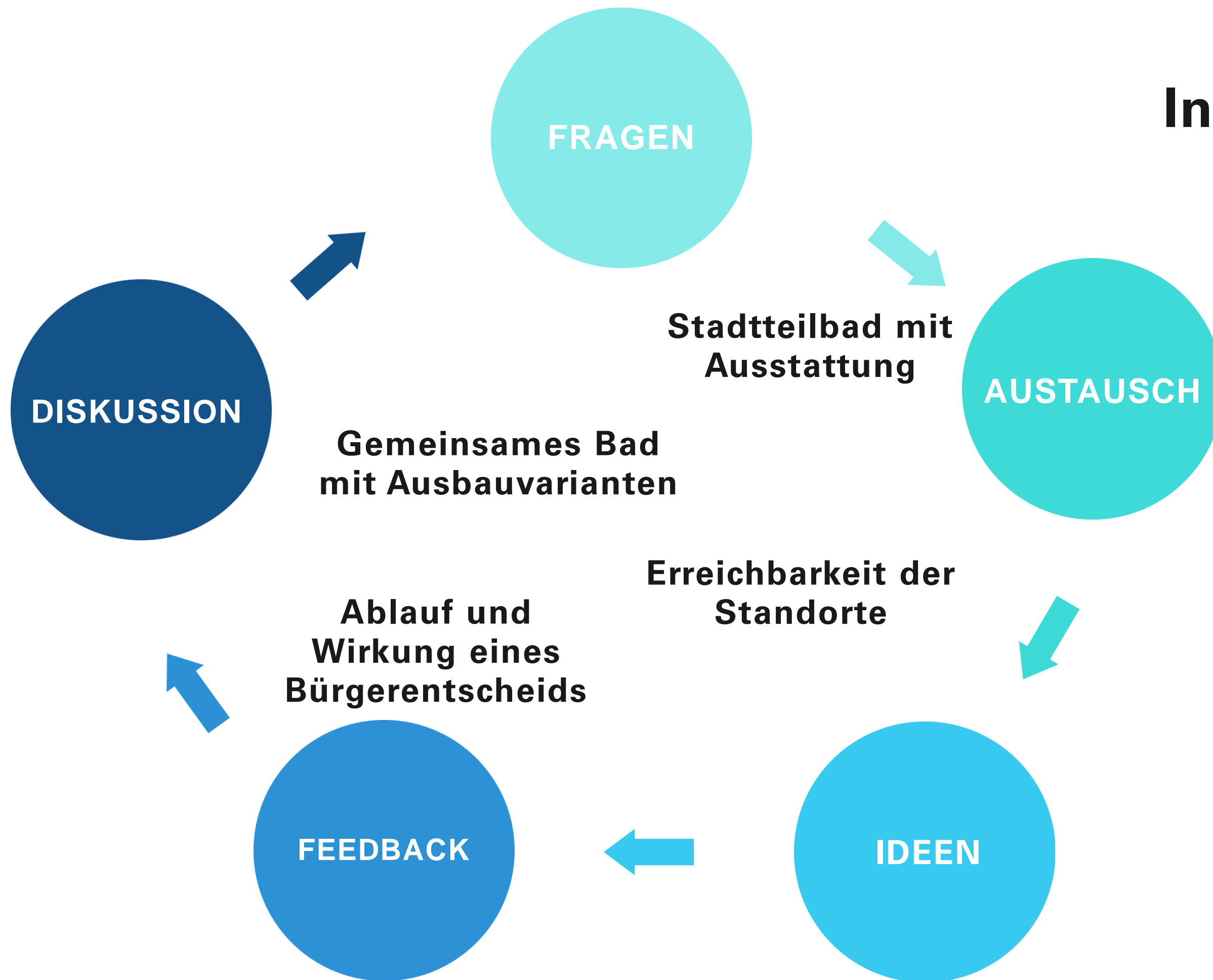
Wie legen Sie diese Entfernung zurück?
Ergebnisse einer Umfrage aus 2023



Haben Sie Fragen?



Infomarkt





Sie entscheiden –

**Zukunft der
Bäder in VS**



Villingen-Schwenningen

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**