

Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen

S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Ersatzgebietes

zum Sanierungsgebiet "**Marktplatz**"
"**Ersatzgebiet Feuerwehr**"

im Stadtbezirk Schwenningen

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.02.2011 gemäß den Bestimmungen des § 142 Abs. 2 und 3 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2010 (GBl. S. 793) den Beschluss über die förmliche Festlegung des Ersatzgebietes zum Sanierungsgebiet "Marktplatz" im Stadtgebiet Schwenningen gefasst.

§ 1

Festlegung des Erweiterungsgebietes

Das Erweiterungsgebiet umfasst die Flurstücke:

4770/1, 4836/2, 4836/4, 4836/11, 4836/13, 4836/15, 4843/1, 4843/38, 4843/39, 4844, 4893

und Teile der Grundstücke: 4770, 4849, 4886, 4888, 4914.

Eine genaue Darstellung geht aus dem Übersichtsplan hervor. Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Einbeziehung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB, klassisches/umfassendes Sanierungsverfahren, durchgeführt.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

§ 5
Geltungsdauer

Die Geltungsdauer dieser Satzung wird bestimmt durch die Dauer der Sanierungsmaßnahme "Marktplatz".

Hinweise

I. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Unbeachtlich sind

- a) nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB eine Verletzung in der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) nach § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB Mängel der Abwägung wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
- c) Unbeachtlich ist nach § 4 Abs. 4 GemO-BW eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO, ausgenommen die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

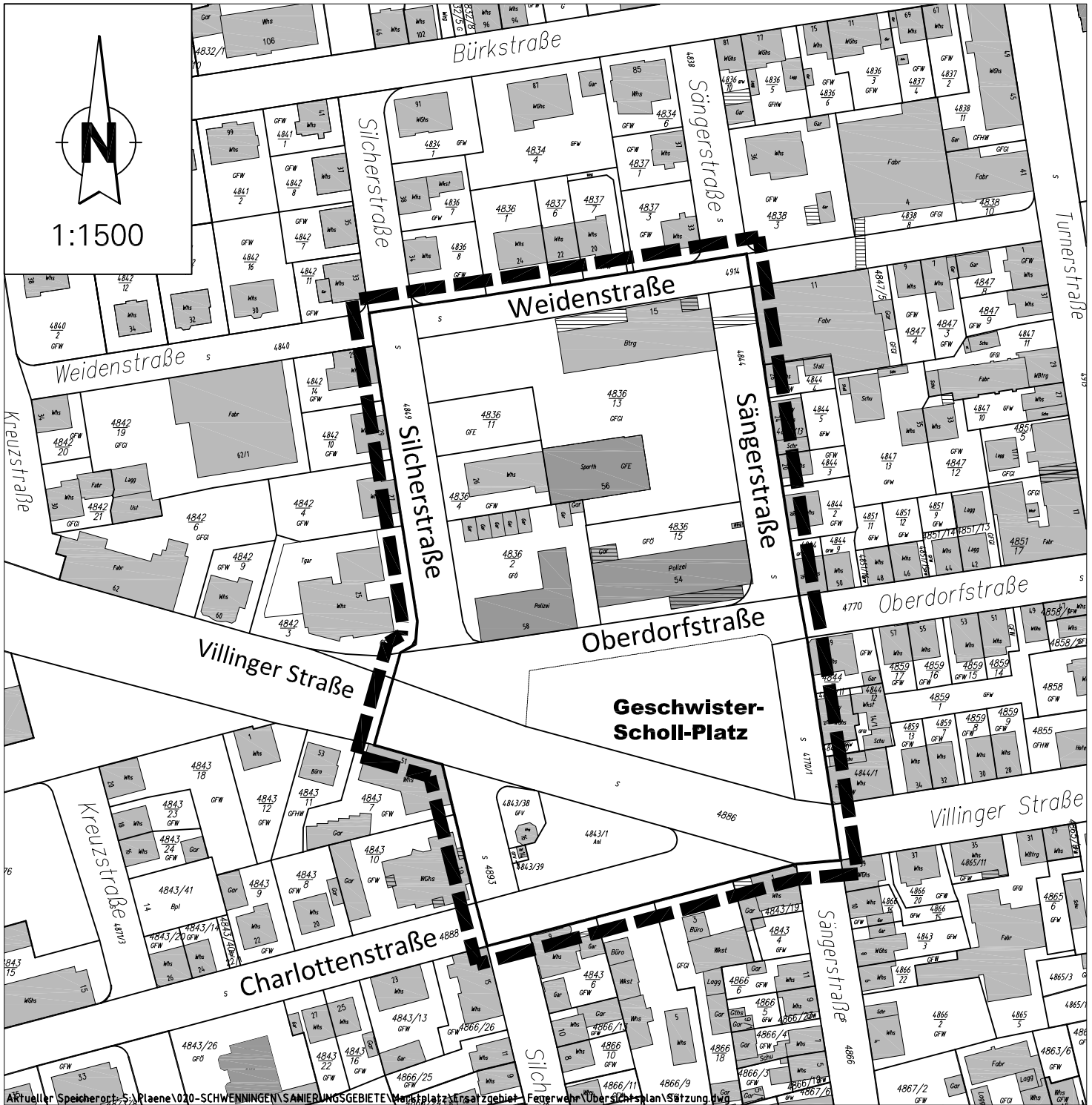
II. Lageplan

Der in § 1 der Satzung genannte Lageplan (Übersichtsplan) ist als Planverkleinerung abgedruckt. Der Originalplan und die einschlägigen Vorschriften können von jedermann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus der Stadt Villingen-Schwenningen, Amt für Stadtentwicklung, Winkelstraße 9, 78056 Villingen-Schwenningen eingesehen werden

Villingen-Schwenningen, den 06.07.2011

Bürgermeisteramt
In Vertretung

Rolf Fußhoeller
Erster Bürgermeister



Übersichtsplan
zur Satzung zum Sanierungsgebiet Marktplatz
"Ersatzgebiet Feuerwehr"
im Stadtbezirk Schwenningen

Zeichenerklärung :

Begrenzung des Geltungsbereiches

Maßstab: 1 : 1500

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen
den, 05.06.2011 Haas