

# **Satzung**

## **über ein besonderes Vorkaufsrecht**

### **nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an unbebauten und bebauten Grundstücken für den Bereich**

## **„Wilhelm-Becker-Straße 13“**

im Stadtbezirk Weilersbach

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.01.2016 gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz am 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

#### **Präambel**

Das Flurstück Nr. 57 mit Adresse Wilhelm-Becker-Straße 13 befindet sich zwischen der Glöckenberghalle und der Wilhelm-Becker-Straße. Durch das Vorkaufsrecht soll der Zugriff auf das Grundstück durch die Stadt gesichert werden, um folgende städtebauliche Maßnahmen umzusetzen:

- Herstellung weiterer Stellplätze für die Glöckenberghalle,
- Sicherung, Erhalt und Qualifizierung der Grünfläche rund um den Ammelbach als ansprechende Vorplatzsituation zur Halle.

Durch diese Maßnahmen kann eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Umgriff der Glöckenberghalle sichergestellt werden.

#### **§ 1**

#### **Satzungsgebiet**

Diese Satzung gilt für das Grundstück Wilhelm-Becker-Straße 13, Flurstück Nr. 57 im Stadtbezirk Weilersbach.

Das vorstehend bezeichnete Grundstück ist im Lageplan dargestellt, dieser ist Bestandteil der Satzung.

## **§2 Vorkaufsrecht**

- (1) Der Stadt Villingen-Schwenningen steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an den unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

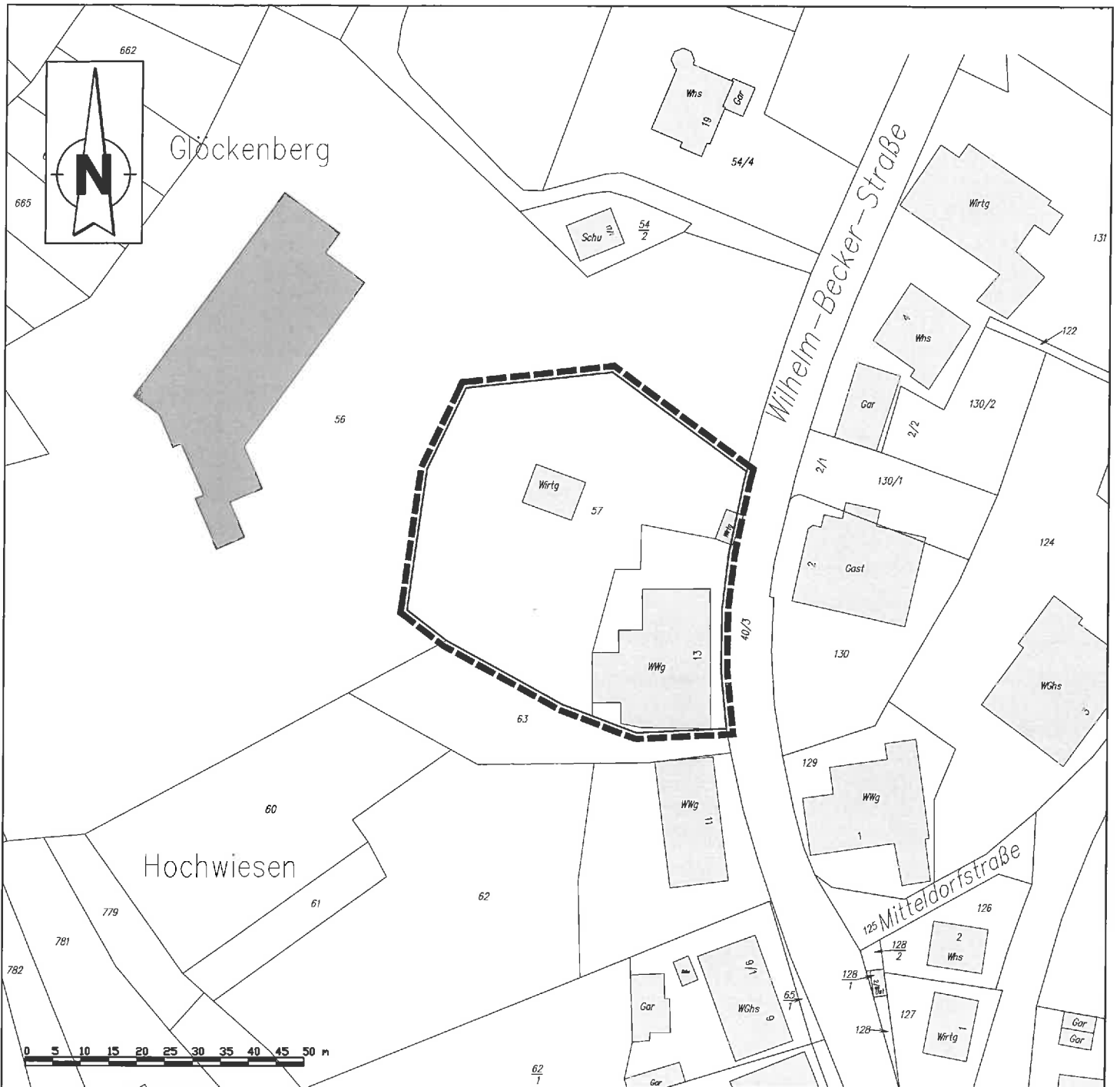
## **§3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 10.12.2015



Dr. Rupert Kubon  
Oberbürgermeister



Lageplan zur Vorkaufssatzung  
 "Wilhelm-Becker-Straße 13"  
 im Stadtbezirk Weilersbach

Legende



Abgrenzung des Geltungsbereiches

Amt für Stadtentwicklung  
 Villingen-Schwenningen  
 den 10.12.2015 / Erden