

## Brandschutzsfortmaßnahmen Josefsgasse 7 (Konzept)

	Kauf	Miete		
<b>1. Gerüsttreppen</b>				
<b>1.1 Eingangsseite</b>				
Montage:	2.100,00 €	2.100,00 €		
Kauf:	25.000,00 €			
Miete / Monat		740,20 €		
19% Mwst	5.149,00 €	399,00 €		
<b>Gesamt</b>	<b>32.249,00 €</b>	<b>2.499,00 €</b>		
<b>1.2 Durchfahrt zum Parkplatz</b>				
Montage:	2.400,00 €	2.400,00 €		
Kauf:	28.000,00 €			
Miete / Monat		813,91 €		
Montage Stahlträger	5.000,00 €	5.000,00 €		
19% Mwst	5.776,00 €	610,64 €		
<b>Gesamt</b>	<b>41.176,00 €</b>	<b>8.806,00 €</b>		
<b>2. Einbau Brandschutztüren/Rauchmelder/Ausgang EG/Türdichtungen</b>				
<b>2.1 Türen, Dichtungen</b>	35.000,00 €	35.000,00 €		
<b>2.2 Einbau von Rauchmeldern mit Alarmierung in die oberen Stockwerke</b>	20.000,00 €	20.000,00 €		
<b>2.3 Maler-/ Putzarbeiten Schottung T90 / Sonstiges</b>	35.000,00 €	35.000,00 €		
<b>Kosten Sofortmaßnahme</b>				
bei Kauf der Treppen	<b>163.425,00 €</b>			
bei Miete der Treppen		101.305,00 €		
monatliche Folgekosten		1.849,39 €		
<b>Funktionale Verbesserung bis zur Generalsanierung</b>				
Umbau ehem. Hausmeisterwohnung zu Büros Malerarbeiten im gesamten Gebäude	150.000,00 €	150.000,00 €		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>313.425,00 €</b>	<b>251.305,00 €</b>		
<b>monatliche Folgekosten</b>		<b>1.849,39 €</b>		