



Bodenrichtwerte Königsfeld im Schwarzwald [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Königsfeld	Königsfeld	60000101	190	B	W	Am Kurgarten, Bismarckstraße, Hermann-Voland-Straße, Mozartweg, Saarbrücker Weg, Veilstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000102	150	B	W	Berliner Straße, Bismarck-, Jahn-, Rotwaldstraße, Theodor-Heuss-Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000103	165	B	W	Albert-Schweitzer-Weg, Waldstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000104	165	B	W	August-Heisler-Weg, Birkenweg, Hörnlishof-, Lindenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000201	210	B	M	Friedrichstraße, Hermann-Voland-Straße, Rathaus-, Rotwaldstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000202	145	B	M	Bergstraße, Luisen-, Mönchweilerstraße, Schramberger Straße, Stellwald-, Weiherstraße, Zinzendorfplatz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000203	80	B	M	Weiherstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000901	85	B	S	Klimschpark	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Königsfeld	60000902	130	B	S	Seniorenpflege und Wohnen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010101	90	B	W	Zollernblick	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010102	90	B	W	Köhler-, Weberweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010103	80	B	W	Baugebiet Holzweise	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Königsfeld	Buchenberg	60010104	55	B	W	Gewann Angelmoos	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Königsfeld	Buchenberg	60010105	175	B	W	Baugebiet Bregnitzhof	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010106	170	B	W	Am Tonishof	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010107	165	B	W	Baugebiet Bregnitz	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010201	65	B	M	Am Schniederberg, Dörfle (Nord), Zollernblick	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Buchenberg	60010202	70	B	M	Baugebiet Herrenacker	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Burgberg	60020101	120	B	W	Däplisberg, Glaswaldacker	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Burgberg	60020102	85	B	W	Winterberg (östl. Teil)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Burgberg	60020103		R	W	Herrenacker-Ost	
Königsfeld	Burgberg	60020201	70	B	M	Am Hutzelberg, Bebauung an der K 5719, Burgstraße, Hutzelweg, Winterberg (westl. Teil)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Gemeinde	Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungsstatus	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030101	55	B	W	Am Waldheim	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030102	95	B	W	Amselweg, Am Waldheim, Christian-Flaig-Weg, Lerchenweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030103	105	B	W	Albblick-, Haselnuss-, Holunder-, Schlehen-, Vogelbeer-, Weißdornweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030104	266	B	W	Ortinstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030201	75	B	M	Ackerstraße, Bärweg, Burgberger Straße, Fischbacher Straße, Lehenstraße, Neuhauser Straße, Ortinstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030202	55	B	M	Bärweg	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Königsfeld	Erdmannsweiler	60030301	27	B	G	Burgberger Straße, Fallenweg, Hermelesacker	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040101	95	B	W	Brühlstraße, Im Schweizacker, Johanniterweg, Schulstraße, Vogtweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040102	85	B	W	Albstraße, Hahnenberg, Ösch-, Wacholderweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040103	50	B	W	Schabenhauser Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040104	130	B	W	Alemannen-, Franziskusweg, Im Mesmerlehen, Ritter-, Schmiedeweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040105	105	B	W	Baugebiet Mesmerlehen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040201	70	B	M	Brunnenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040202	75	B	M	Brunnen-, Forststraße, Im Winkel, Müllergässle	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040203	65	B	M	Wiesenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040204	50	B	M	Obereschacher Straße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Neuhausen	60040301	40	B	G	Gewerbe-, Wiesenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Weiler	60050101	85	B	W	Auf der Zinnet, Schöneggert (Nord)	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Weiler	60050102	95	B	W	Baugebiet Zinnet	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Weiler	60050103	80	B	W	Aigen-, Schützenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Weiler	60050201	65	B	M	Flözlinger Straße, Hardtstraße, Mariazeller Straße, Reutenbachstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Königsfeld	Weiler	60050202	55	B	M	Stettener Straße	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Königsfeld	Weiler	60050301	37	B	G	Gewerbegebiet Im Luppen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

**Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
(ohne Zonierung):**

Gemarkung Königsfeld 6000

Acker: 1,60 €/m²

Grünland: 1,40 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Gemarkung Buchenberg 6001

Acker: 2,20 €/m²

Grünland: 2,00 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Gemarkung Burgberg 6002

Acker: 1,80 €/m²

Grünland: 1,60 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Gemarkung Erdmannsweiler 6003

Acker: 1,60 €/m²

Grünland: 1,40 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Gemarkung Neuhausen 6004

Acker: 1,70 €/m²

Grünland: 1,50 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Gemarkung Weiler 6005

Acker: 1,70 €/m²

Grünland: 1,50 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Eine Prüfung des beitrags- sowie abgabenrechtlichen Zustands des jeweiligen Grundstücks wird empfohlen.

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (z.B. Gemeinbedarfsflächen), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen. Der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Für das Rohbauland wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet.

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche

M = gemischte Baufläche

G = gewerbliche Baufläche

S = Sonderbaufläche

Entwicklungszustand:

R = Rohbauland

B = baureifes Land

Weiterführende Hinweise zu den Bodenrichtwertkarten und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

