



Bodenrichtwerte Brigachtal [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonenennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Brigachtal	Kirchdorf	60900101	140	B	W	Kälberweide, Marbacher Str. Betreutes Wohnen, Ob dem Dorf, Pfarracker, Sturmbühl	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900102	140	B	W	Kälberweide	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900103	165	B	W	Ob dem Dorf II	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900104	165	B	W	Bildstöckle I u. II, Beim Bildstöckle III	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900105	140	B	W	Breite gegen Klengen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900201	120	B	M	Ob der Straße, Ortsetter Kirchdorf	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900301	85	B	G	Breite gegen Marbach, Untere Haldenacker	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900302	85	B	G	Auf der Leimgrube	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Kirchdorf	60900901		SF	FH	Friedhof	
Brigachtal	Kirchdorf	60900902		SF	SPO	Sportstätten Kirchdorf	
Brigachtal	Klengen	60910101	140	B	W	Haupt-, Schützenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910102	140	B	W	Arenberg-Mittelberg, Mittelberg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910103	165	B	W	Bromenacker, In der Zielgasse	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910104		R	W	Im Grüble	
Brigachtal	Klengen	60910105	140	B	W	Gartenstraße 2	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910106	140	B	W	Im Eschle, Im Eschle-Süd, Gaisberg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910201	120	B	M	Ortsetter Klengen, Arenbergteile	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910202	140	B	M	Zwischen den Dörfern	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910301	85	B	G	Gewerbegebiet Im Wuhr, Im Brühl	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910302	85	B	G	Steinbruch	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Brigachtal	Klengen	60910901		SF	GF	Festplatz Klengen	
Brigachtal	Klengen	60910902		SF	SPO	Sportstätten Klengen	

Gemeinde	Gemarkung	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonen-namen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgaben-rechtlicher Zustand
Brigachtal	Überauchen	60920101	140	B	W	Belli	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920102	140	B	W	Am Vorberg, Am Vorberg-Nord	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920103	140	B	W	Im Brühl	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920104	140	B	W	Im Brühl II	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920201	120	B	M	Ortsetter Überauchen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920301	85	B	G	Gewerbegebiet Überauchen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei
Brigachtal	Überauchen	60920901		SF	SPO	Sportstätten Überauchen	

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung):

Acker: 2,00 €/m²
 Grünland: 1,70 €/m²
 Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Bodenrichtwert Bauerwartungsland Wohnen (ohne Zonierung): 34 €/m²

Bodenrichtwert Bauerwartungsland Gewerbe (ohne Zonierung): 26 €/m²

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche
 M = gemischte Baufläche
 G = gewerbliche Baufläche
 FH = Friedhof
 GF = Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
 SPO = Sportfläche

Entwicklungs-zustand:

R = Rohbauland
 B = baureifes Land
 SF = Sonstige Flächen

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für das Rohbauland (Zone 60910104) wurde noch kein Bodenrichtwert abgeleitet.

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (SF), wurde kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen, der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Weiterführende Hinweise zu den Bodenrichtwert-karten und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinsamer Gutachterausschuss
 Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 Winkelstraße 9
 78056 Villingen-Schwenningen
 gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

