

Gemarkung Weigheim, Wohngebiet „Bildstock“



Grundstücksfläche: ca. 690 qm
Flurstücksnummer: 1975
Straße: Am Rain
Kaufpreis: 82.110,00€

Weigheim (ca. 1.290 Einwohner) ist der östlichste Stadtbezirk von Villingen-Schwenningen und liegt in ländlich idyllischer Lage auf der Baar-Hochfläche zwischen Schwarzwald und Alb in direkter Nachbarschaft zur Musikstadt Trossingen. Im ruhig und sonnig gelegenen Baugebiet „Bildstock“ ist eine Wohnbebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen. Sollten Sie Interesse an einer Doppelhausbebauung haben, vermitteln wir auch gerne, falls weitere Interessenten bei uns vorstellig werden.

Familie mit Kindern

Insbesondere für Familien mit Kindern ist hervorzuheben, dass im Stadtbezirk Weigheim ein katholischer Kindergarten sowie eine Grundschule vorhanden sind. Die weiterführenden Schulen in Schwenningen und Trossingen sind gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Infrastruktur

Die Versorgungsinfrastruktur für den täglichen Bedarf deckt im Stadtbezirk das breite Spektrum von Gastronomie- und Handwerksbetrieben bis Banken ab. Durch die zentrale Lage zwischen Trossingen und Schwenningen ergibt sich eine hervorragende Anbindung an weitere Versorgungseinrichtungen.

Beiträge und zusätzliche Kosten

In unserem Verkaufspreis für die Bauplätze sind die Kosten für die Erschließung, sowie der Abwasserbeitrag und der Ausgleichsbetrag inklusive.

Zusätzliche Kosten fallen an

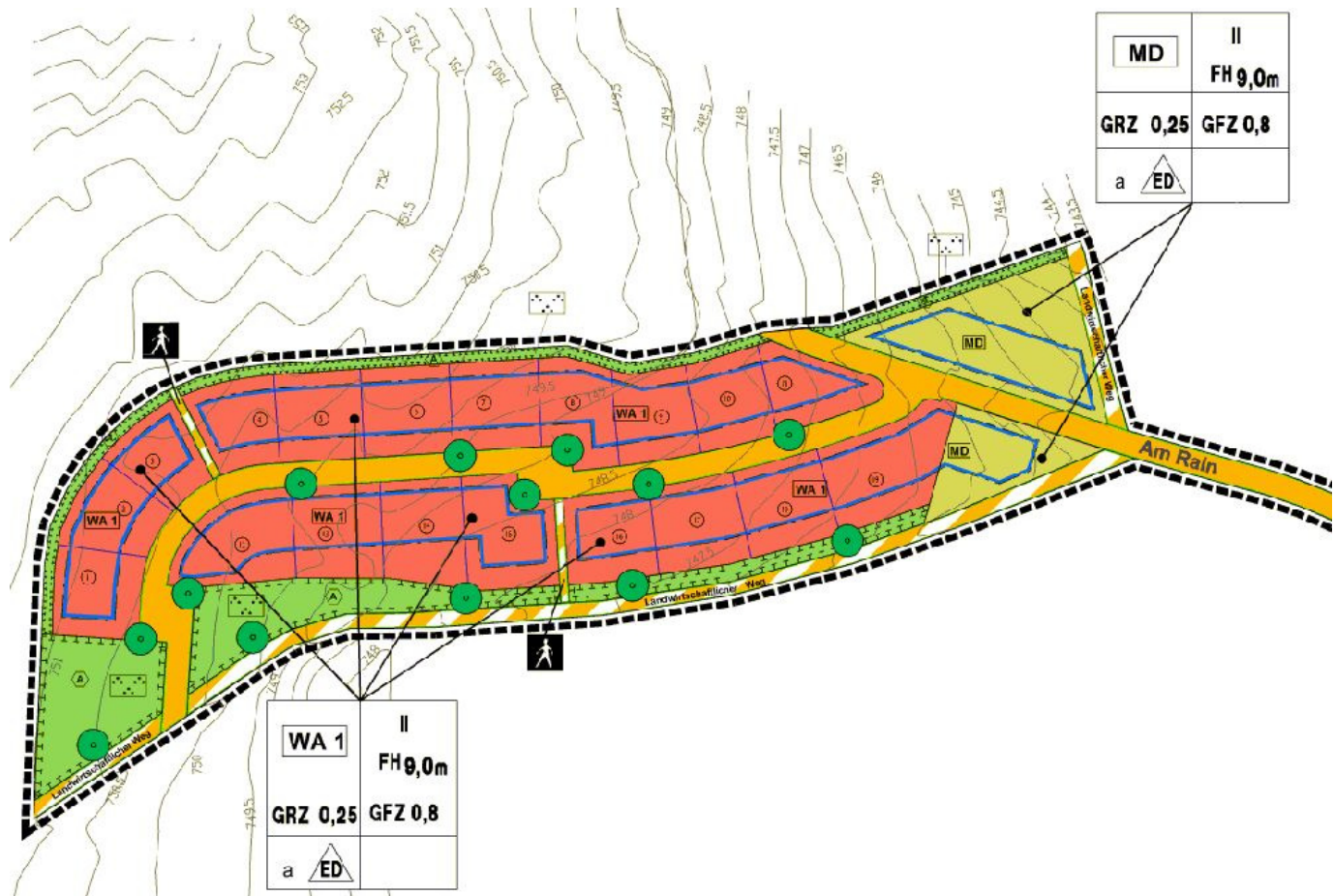
- für die Erstellung des privaten Kanalhausanschlusses
- für die an die Stadtwerke Villingen-Schwenningen GmbH (SVS) zu entrichtenden Baukostenzuschüsse für Wasser, Gas und Strom;
- für die Vermessung und Vermarkung des Baugrundstücks.

Ansprechpartner und Verkauf

Attraktive Grundstücke in unterschiedlichen Größen sind noch zum Erwerb verfügbar. Es fällt selbstverständlich keine Käuferprovision an. Sollten Sie Interesse an einem Bauplatz im Baugebiet „Bildstock“ haben, oder Informationen zu Vertragsangelegenheiten o. ä. benötigen, können Sie sich gern mit unserer Grundstückssachbearbeiterin Frau Ingrid Weber in Verbindung setzen, Telefonnummer: 07720/82-2794, Email: <mailto:ingrid.weber@villingen-schwenningen.de>

[Bauplatz im Stadtplan](#)

Auszug aus dem Bebauungsplan



Angaben ohne Gewähr

Bei baurechtlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an das

Amt für Stadtentwicklung.

Tel: 07720-82-2841

ste@villingen-schwenningen.de