

Gemarkung Villingen, Baugebiet „Schilterhäusle“



Grundstücksfläche: 445 qm
Flurstücksnummer: 7329/11
Straße: Vor dem Klosterwald
Kaufpreis: 71.200,00 €

Lage, Infrastruktur, Bauplätze

Das Baugebiet "Schilterhäusle" ist zentral zwischen Villingen und Schwenningen gelegen und ist sehr gut an den ÖPNV angebunden. Damit ist es Ihnen ermöglicht, notwendige Besorgungen und Einkäufen sowohl mit Bus oder dem eigenen PKW zu erledigen.

Das Baugebiet ist baureif erschlossen. Es beinhaltet einen erheblichen Anteil an öffentlicher Grünfläche mit zwei öffentlichen Spielplätzen, wodurch es viel Bewegungsraum für Kinder bietet. Östlich des Baugebietes schließt sich Waldfläche an. Der Großteil des Baugebiets ist als „Tempo 30“ Zone ausgewiesen.

Der Bebauungsplan lässt eine Vielfalt an Bebauungsarten zu. So sind sowohl freistehende Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhäuser sowie auch Reihen- und Kettenhäuser zulässig. Bei der Doppelhaus- wie auch der Reihenhausbauung legen wir Wert darauf, dass möglichst zeitgleich die komplette Reihenhauszeile bzw. beide Doppelhaushälften zur Errichtung kommen. Soweit uns Interessenten für eine solche Bauweise vorliegen, vermitteln wir diese gerne an Doppelhauspartner bzw. Interessenten, die ebenfalls ein Reihenhaus erstellen wollen.

Die Gebäude im Baugebiet Schilterhäusle werden über ein Fernwärmenetz von dem im Baugebiet vorhandenen Blockheizkraftwerk mit Fernwärme versorgt. An das Fernwärmenetz ist anzuschließen.

Förderung von Familien mit Kindern

Beim Erwerb eines Bauplatzes im Baugebiet Schilterhäusle gewährt die Stadt auf Antrag einen Kaufpreiszuschuss mit 4.000,00 € pro Kind, für das Anspruch auf Zahlung von Kindergeld besteht in Form einer Kaufpreisreduzierung. Der Zuschuss ist auf maximal 4 Kinder und auf einen Bauplatz begrenzt. Der Zuschuss wird unabhängig vom Einkommen an Eheleute, Lebenspartnerschaften und Alleinerziehende mit Kindern gewährt. Er gelangt an den Käufer zur Auszahlung, sobald er das Wohngebäude bezogen hat, das von ihm auf dem von der Stadt erworbenen Bauplatz errichtet wurde.

Kaufpreis, Beiträge und Kosten

In unserem Verkaufspreis für die Grundstücke sind die Kosten für die Erschließung- und Abwasserbeiträge erhalten.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Käufer zu tragen:

- anteilige Kosten für die Herstellung eines Privatweges, soweit der Bauplatz über einen solchen erschlossen ist;
- die Kosten für die Herstellung sämtlicher privaten Ver- und Entsorgungsleitungen (Hausanschlüsse);
- die Vermessungs- und Vermarktungsgebühren für die Bauplatzbildung;
- die Kosten des Kaufvertrages und seines Vollzugs (Notar- und Grundbuchkosten)
- die Grunderwerbssteuer.

Ansprechpartner und Verkauf

Im Baugebiet Schilterhäusle können wir Ihnen attraktive Grundstücke in unterschiedlichen Größen anbieten. Beim Erwerb eines Bauplatzes von der Stadt fällt keine Käuferprovision an. Wenn Sie Interesse am Erwerb eines Bauplatzes in diesem Baugebiet haben bzw. Informationen zum Baugebiet, zu den Verkaufsmodalitäten etc. benötigen, wenden Sie sich bitte an Herrn Josef Schneider, den Sie wie folgt erreichen: Telefonnummer: 07720/82-2793,

Email: Josef.schneider@villingen-schwenningen.de

Nach vorheriger Terminabsprache, stehen wir Ihnen gern auch zur persönlichen Unterredung zur Verfügung.

[Bauplatz im Stadtplan](#)

Auszug aus dem Bebauungsplan



WA	II
0,30	Gebäudehöhen siehe Textteil
Dachform siehe Textteil	

Angaben ohne Gewähr

Bei baurechtlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an das

Amt für Stadtentwicklung.

Tel: 07720-82-2841

ste@villingen-schwenningen.de