

Gemarkung Schweningen, Wohngebiet „Strangen“



Grundstücksfläche: 564 qm
Flurstücksnummer: 8991
Straße: Fellbacher Straße
Kaufpreis: 120.010,00 €

Das Wohngebiet „Strangen“ liegt in nordwestlicher Randlage von Schweningen, entlang des nach Villingen führenden Nordbogens. Von der etwa 17 ha umfassenden Gesamtfläche stehen ca. 10 ha zur Wohnbebauung mit Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern zur Verfügung. Im Wohngebiet sind insgesamt ca. 325 Wohneinheiten vorgesehen.

Familie mit Kindern

Die restliche Fläche von ca. 7 ha teilt sich in großzügig gestaltete öffentliche Grünflächen mit einem Spielplatz und Ballflächen auf. Dies bietet viel Bewegungsraum für Kinder im Freien. Die Verkehrsflächen sind überwiegend als „Tempo 30-Zone“ ausgewiesen. Für Teilbereiche ist „Verkehrsberuhigte Zone“ mit Schrittgeschwindigkeit festgesetzt. Weitere Grünflächen sind für die zentrale Regenwasserbewirtschaftung aufbereitet. Das offene Rückhaltebecken dient als Rodelhügel im Winter und ist über den Sommer mit einem Beachvolleyball-Feld ausgestattet.

Infrastruktur

Die günstige Stadtrandlage bietet Ihnen eine schnelle Anbindung an die Innenstadt des Stadtbezirks Schweningen (auch zu Fuß) sowie in den Stadtbezirk Villingen und überregional z. B. zur Autobahn A 81. Das Wohngebiet ist auch an den ÖPNV angebunden.

Beiträge und zusätzliche Kosten

In unserem Verkaufspreis für die einzelnen Baugrundstücke sind die Anliegerbeiträge (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag und Kostenerstattung für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen) bereits enthalten. Anschlussleitungen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen, für Strom, Gas, Wasser und der Kanalhausanschluss liegen bereits auf den Grundstücken. Hierfür sind zusätzlich zum Kaufpreis einmalig pauschal 1.570,- € zu entrichten.

Ansprechpartner und Verkauf

Attraktive Grundstücke in unterschiedlichen Größen sind noch zum Erwerb verfügbar. Es fällt keine Käuferprovision an. Sollten Sie Interesse an einem Bauplatz im Baugebiet „Strangen“ haben, oder Informationen zu Vertragsangelegenheiten o. ä. benötigen, können Sie sich mit unserem Grundstückssachbearbeiter Herrn Reinhold Baumann in Verbindung setzen, Telefonnummer: 07720/82-2792, Email: Reinhold.baumann@villingen-schwenningen.de

[Bauplatz im Stadtplan](#)

