

Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen

S A T Z U N G

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Marktplatz"

im Stadtbezirk Schwenningen

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.05.2006 gemäß § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) eine Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Marktplatz“ im Stadtgebiet Schwenningen beschlossen.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem im Lageplan dargestellten Gebiet sind städtebauliche, strukturelle und funktionale Missstände und Mängel im Sinne des Baugesetzbuches § 136 vorhanden. Dieser Bereich soll durch eine umfassende städtebauliche Sanierungsmaßnahme wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Marktplatz".

Das Sanierungsgebiet umfasst die Flurstücke: 237, 240, 243, 243/1, 244, 261, 261/1, 261/2, 265, 264/1, 264/2, 264/4, 265/2, 270, 271, 273/1, 273/3, 296/1, 302, 305, 371, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 378/1, 378/2, 401/2, 401/5, 411/1, 417, 417/1, 419, 419/2, 422, 424, 424/1, 425, 425/1, 440, 442/1, 442/2, 442/3, 1948 und Teile der Grundstücke 193, 201, 204, 378, 406, 680, 4168, 4750. Eine genaue Darstellung geht aus dem Übersichtsplan hervor. Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Der Lageplan kann während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann eingesehen werden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Einbeziehung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt (klassisches/umfassendes Sanierungsverfahren).

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Villingen-Schwenningen, den 31.05.2006

Bürgermeisteramt
In Vertretung

Rolf Fußhoeller
Erster Bürgermeister