

Große Kreisstadt Villingen-Schwenningen

SATZUNG

über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechtes für den Bereich

"Im Oberdorf 33 / Spohnplatzstraße 2"

im Stadtbezirk Pfaffenweiler

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.07.2019 gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 2015 (GBl. S. 870) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

Präambel

Die Flurstücke Nr. 1291/7, 1293 und 1294/3 mit Adresse Im Oberdorf 33 / Spohnplatzstraße 2 befinden sich im Gewerbegebiet Auf der Eck III im Stadtbezirk Pfaffenweiler. Der dort ansässige Gewerbebetrieb plant die Nutzungsaufgabe an diesem Standort und die Verlagerung des Betriebs. Die Grundstücke sind aufgrund der Lage und der Größe relevant für die künftige Ortsentwicklung und sollen daher überplant werden. Durch das Vorkaufsrecht soll der Zugriff auf die Grundstücke durch die Stadt gesichert werden, um folgende städtebauliche Maßnahmen umzusetzen:

- Sicherung der Nahversorgung,
- Schaffung von Gemeinbedarfsflächen,
- Sonderwohnformen.

Durch diese Maßnahmen kann eine geordnete städtebauliche Entwicklung auf den Grundstücken sichergestellt werden.

§1

Satzungsgebiet

Diese Satzung gilt für die Grundstücke Im Oberdorf 33 / Spohnplatzstraße 2, Flurstücke Nr. 1291/7, 1293 und 1294/3 im Stadtbezirk Pfaffenweiler.

Die vorstehend bezeichneten Grundstücke sind im Lageplan dargestellt, dieser ist Bestandteil der Satzung.

§2 Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadt Villingen-Schwenningen steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an den unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.
- (2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

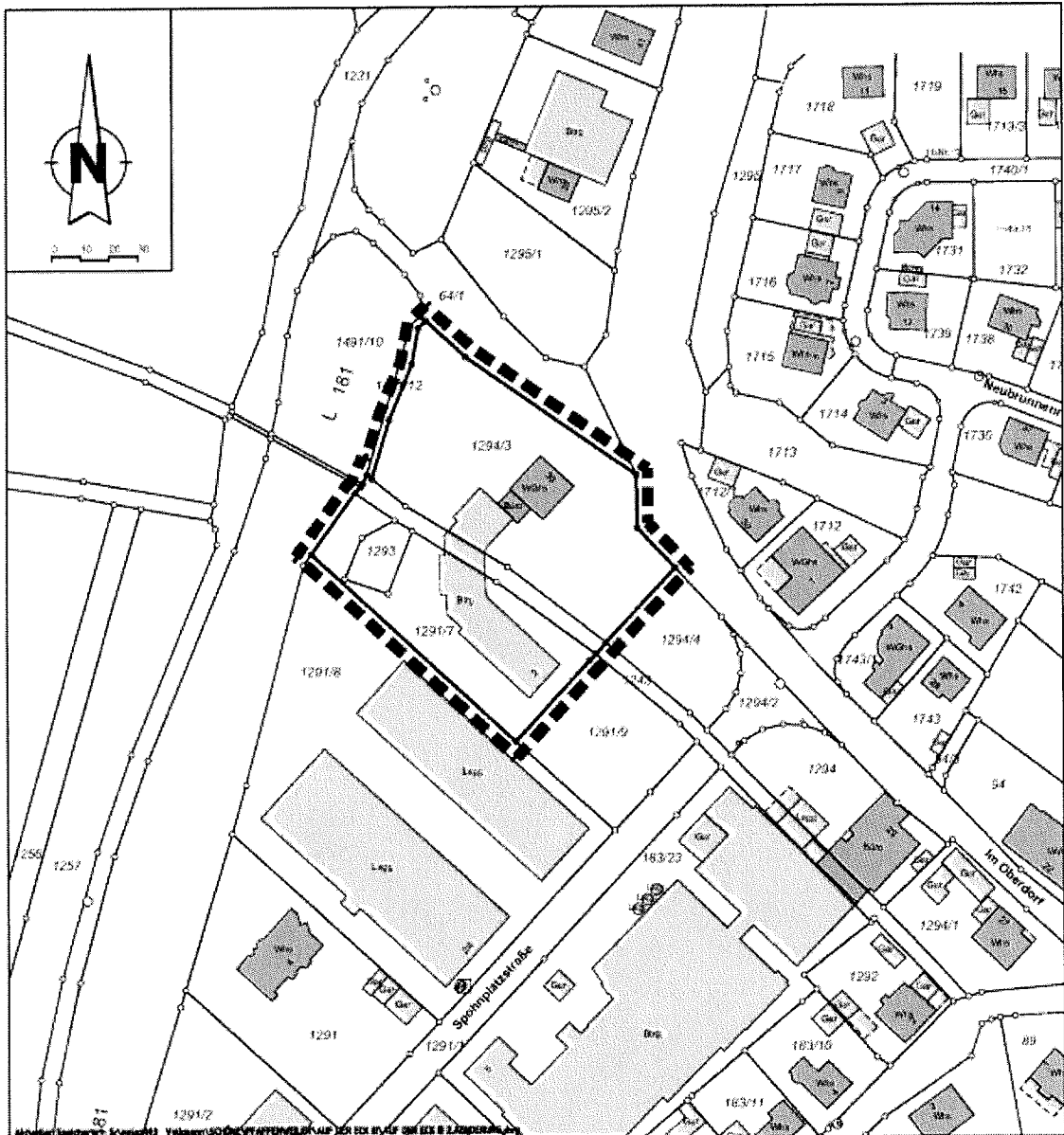
§3 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 11.07.2019

Jürgen Roth
Oberbürgermeister

Übersichtsplan (Anlage 1 zur Drucksache 2260) vom 07.06.2019 über den Geltungsbereich der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Gebiet "Im Oberdorf 33 / Spohnplatzstraße 2" im Stadtbezirk Pfaffenweiler.



Lageplan zur Vorkaufssatzung
"Im Oberdorf 33/ Spohnplatzstraße 2"
 im Stadtbezirk Pfaffenweiler

Zeichenerklärung:



Abgrenzung des Geltungsbereiches

Maßstab: 1 : 1500

Villingen-Schwenningen

Amt für Stadtentwicklung
 07.06.2019 VJ

Die Satzung kann im **Stadtplanungsamt, Abteilung Planung, Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2. Obergeschoss** während der üblichen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden.

Etwaige Verletzungen von Vorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung sind nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Rechtsverbindlichkeit der Satzung gegenüber der Stadt Villingen-Schwenningen schriftlich geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Dies gilt nicht, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung dieser Satzung verletzt worden sind.
2. der Oberbürgermeister dem Satzungsbeschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder vor Ablauf von einem Jahr seit Rechtsverbindlichkeit die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschluss beanstandet hat oder wenn eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften innerhalb dieser Jahresfrist geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 sowie Abs. 3 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung und das Erlöschen etwaiger Entschädigungsansprüche, die sich aus den Vorschriften der Satzung gründen, wird hingewiesen.

Die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufrechtes für den Bereich "Im Oberdorf 33 / Spohnplatzstraße 2" wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Villingen-Schwenningen, den 11.07.2019

Jürgen Roth
Oberbürgermeister